



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pf

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	05.03.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-66-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Астра-К»
2.2.2. ИНН:	6685115716
2.2.3. ОГРН:	1169658076543

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (№ 1.2 по ПЗУ) – 2 этап строительства
---	--



Администрация Города
Екатеринбурга

проектной документацией:	
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Краснофлотцев
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 40/2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0000000:199376
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	21.07.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-239-2023 (с изменениями от 15.10.2024)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (№ 1.2 по ПЗУ) – 2 этап строительства
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	18624,3
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13417,5
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12665,2
6.8. Количество помещений (штук):	375
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	375
6.11. в том числе квартир (штук):	375
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	28
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-

6.18. Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (с учетом летних помещений с пониж. коэф.) (кв. м): 13050,4 Количество квартир (шт.): 375 в том числе: - однокомнатные (шт. / кв. м): 268 / 7406,2 - двухкомнатные (шт. / кв. м): 10 / 403,4 - трехкомнатные (шт. / кв. м): 75 / 3463,6 - четырехкомнатные (шт. / кв. м): 22 / 1392,0 Площадь помещений общего пользования (кв. м): 3023,6 в том числе: - помещения общего пользования, подлежащие постановке на кад. учет (шт. / кв. м): 10 / 176,7 Материал наружных стен: монолитный железобетон, блоки газобетонные Количество лифтов (шт.): 3</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	19.12.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	13629412256

Первый заместитель Главы Екатеринбурга	 	Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации) осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



Прошито, скреплено печатью на 2 (два) листа(а) X
 Первый заместитель
 Главы Екатеринбурга
 Р. А. Галямов