

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:  
<https://yakutskcity.ru/>  
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокуускай к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:  
<https://yakutskcity.ru/>  
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	10.11.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	14-36- <i>54</i> -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-/-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Оптим-Строй»
2.2.2. ИНН:	1435138983
2.2.3. ОГРН:	1031402057543
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом №1 по ул. Кузьмина г. Якутска»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «город Якутск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за	город Якутск

исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «Новопортовской»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Кузьмина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д.18
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	14:36:102034:13
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.10.2023 26.11.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	14-36-158-2023 14-RU14301000-139-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Окружная администрация города Якутска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №1 по ул. Кузьмина г. Якутска
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-/-
6.1.4. Площадь застройки, всего (кв. м):	1 683,32
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): Многоквартирный жилой дом №1: Многоквартирный жилой дом №2: Открытая площадка:	1 081,19 587,88 14,25
6.1.5. Площадь (кв. м):	7 402,4 +/- 7,62
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): Общая площадь квартир: Жилая площадь квартир:	5 547,02 2 504,34
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-/-

6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): общая площадь – квартира студий: общая площадь – однокомнатных: общая площадь – трехкомнатных:	1 797,22 3 238,61 681,10
6.1.8. Количество помещений (штук):	155
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	149
6.1.11. в том числе квартир (штук): квартира-студия: однокомнатная: трехкомнатная:	54 87 8
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
6.1.13. Количество этажей: Многоквартирный жилой дом №1: Открытая площадка:	9 2
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
6.1.15. Вместимость (человек):	-/-
6.1.16. Высота (м): Пожарная высота здания (м):	+33,020 26,4
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.1.18. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.): Площадь открытой площадки (кв.м.): Строительный объем открытой площадки (куб.м.): Фундаменты:  Стены: Перекрытие:  Кровля:  Электроснабжение:  Теплоснабжение:  Водоснабжение ХВС:  Водоснабжение ГВС:  Водоотведение:	27 614,32 484,7 119,86 сборные ж/б сваи СМ 12-40-85 – 108 шт., СМ 10-40-50 – 76 шт., СМ 8-40-50 – 18 шт. по серии РМ 2-77; мелкие бетонные камни; монолитные ж/б безбалочные плиты; плоская, рулонная ТехноНИКОЛЬ ЭПП, КПП; ПАО «Якутскэнерго», Акт о выполнении ТУ №1021Н0559 от 29.09.2023г.; ПАО «Якутскэнерго», Акт о подключении (техприсоед.) от 20.10.2023г.; ПАО «Якутскэнерго», Акт о подключении (техприсоед.) от 27.09.2023г.; ПАО «Якутскэнерго», Акт о подключении (техприсоед.) к централизованной системе ГВС от 27.10.2023г.; АО «Водоканал», справка от

	09.11.2023г. №003-6254 подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоотведения;
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	07.11.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	043-697-256 83

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия