



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1


Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	15.07.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-15-33304-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНОВАЦИЯ-БАЛАШИХА"
2.2.1.2. ИНН:	5027300762
2.2.1.3. ОГРН:	1215000110324
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	Комплексная жилая застройка с

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Первая очередь строительства: 1-ый этап – Жилой дом №8. Строительный адрес: Московская область, Городской округ Балашиха, г. Балашиха, мкр. Авиаторов, Балашихинское ш., вл. 4. и ул. Кожедуба
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Балашиха
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Балашиха
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Авиаторов
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Колдунова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:15:0011005:7096
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	01.08.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-15-24543-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры.

	Первая очередь строительства: 1-ый этап – Жилой дом №8. Строительный адрес: Московская область, Городской округ Балашиха, г. Балашиха, мкр. Авиаторов, Балашихинское ш., вл. 4. и ул. Кожедуба
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	-
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	37771,6
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	24216,7
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	23926,3
6.8. Количество помещений (штук):	743
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	215
6.10. Количество жилых помещений (штук):	528
6.11. в том числе квартир (штук):	528
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	2-18
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A (очень высокий)
6.18. Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий с понижающим коэффициентом 0,3 – 24018,7 кв.м. 1С-однокомнатные квартиры с кухней нишей - 96 шт., площадью - 2419,0 кв.м, 2Е-

	<p>двухкомнатные - 229 шт., площадью - 9351,9 кв.м, 2-двухкомнатные - 11 шт., площадью - 569,9 кв.м, 3Е-трехкомнатные квартиры с кухней-нишей - 167 шт., площадью - 9654,5 кв.м. 3-трехкомнатные - 9 шт., площадью - 524,2 кв.м. 4Е-трехкомнатные квартиры с кухней-нишей - 16 шт., площадью - 1406,8 кв.м. - 26 нежилых помещений общественного назначения площадью - 2107,3 кв.м, в том числе: Помещения общественного назначения (1Н-14Н, 17Н-26Н) – 24 шт., площадью- 1875,5 кв.м, Помещения управляющей компании (15Н, 16Н) – 2 шт., площадью - 231,8 кв.м. - 161 помещение внеквартирных хозяйственных кладовых (1К-161К), площадью- 611,8 кв.м. - 28 технологических помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме площадью - 473,6 кв.м, в том числе: Насосная (IV-9) – 1 шт., площадью -37,6 кв.м, Электрощитовая жилой части (IV-11, IV-39, IV-62) – 3 шт., площадью - 56,6 кв.м, ИТП (IV-13) - 1 шт., площадью- 59,2 кв.м, Помещение для прокладки инженерных коммуникаций (IV-14, IV-18, IV-22, IV-24, IV-26, IV-30, IV-33, IV-37, IV-41, IV-47, IV-49, IV-51, IV-54, IV-56, IV-60) - 15 шт., площадью -220,0 кв.м, ПУИ (IV-15, IV-42, IV-65) – 3 шт., площадью - 9,9 кв.м, Водомерный узел (IV-17) – 1 шт., площадью- 17,3 кв.м, Помещение СС (IV-19, IV-31, IV-66) – 3 шт., площадью - 52,1 кв.м, Электрощитовая нежилой части (IV-34) – 1 шт., площадью -20,9 кв.м.</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	08.07.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета	167-274-700 89

кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
---	--

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)