

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	03.10.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	18-26-49-2025
1.3. Наименование органа (организации):	МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	08.10.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМОССТРОЙ ВАГНЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
2.2.2. ИНН:	1831189808
2.2.3. ОГРН:	1181832008203
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом 3 по ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе г. Ижевска. ЖК "Покровский"
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Удмуртская Республика
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Ижевск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Ижевск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. 10 лет Октября
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 79
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	18:26:000000:14679
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	24.10.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	18-18:26-64-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ	
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом 3 по ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе г. Ижевска. ЖК "Покровский"
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	791,00
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5. Площадь (кв. м):	12254,10
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2444,3
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8490,00
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8007,00
6.8. Количество помещений (штук):	
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	42
6.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.11. в том числе квартир (штук):	166
6.12. Количество машино-мест (штук):	
6.13. Количество этажей:	18
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В+ (высокий)
6.18. Иные показатели:	Площадь нежилых помещений (кв.м) - 2444,3 в т.ч. - площадь не изолированных и не обособленных помещений общего имущества в многоквартирном доме (МОИ) (кв.м) - 2017,9 - площадь обособленных помещений общего имущества в многоквартирном доме (прочие) (кв.м) -142,4 - площадь офисов, кладовых, колясочных (кв.м) - 284,0 (в т.ч: 126,7- неж. пом.; 157,3 офисы) Количество нежилых помещений (шт.) - 42, в т.ч.: - обособленных помещений общего имущества в многоквартирном доме (шт.) - 7 - офисы, колясочные, кладовые, машино-места (шт.) - 35 (в т.ч: 2 офиса; 33 неж. пом.)
6.19. Дата подготовки технического плана:	22.09.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	13871074165

Заместитель министра
должность уполномоченного лица
органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения
на строительство



Д.Р. Магсумов
инициалы, фамилия