

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

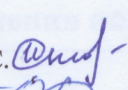
Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	11.11.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	40-27-8-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Обнинска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инвестиционная компания Остов»
2.2.2. ИНН:	5030063247
2.2.3. ОГРН:	1085030003222
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Калужская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Обнинск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Долгининская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 10
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	40:27:020201:1465
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	09.09.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	40-27-13-2022; Приложение № 1; Приложение № 2; Приложение № 3
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Обнинска

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3977,2
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	36122,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1892,9
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	21056,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	331
6.1.11. в том числе квартир (штук):	331
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	53
6.1.13. Количество этажей:	9-10/21/24
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.1.18. Иные показатели: - площадь жилых помещений (с учетом	

балконов, лоджий, веранд и террас) с коэффициентом (кв. м):	22137,7
- площадь машино-мест (кв.м):	724,1
- площадь встроенной ТП (кв.м):	52,4
- площадь помещений крышной котельной(кв.м):	105,4
- количество помещений нежилых (шт.):	98
нежилых помещений (шт.)	27
кладовых (шт.)	71
- площадь подземного паркинга (кв.м):	1545,88
- площадь кладовых (кв.м):	352,4
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	29.09.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	136-346-148 55

Заместитель главы администрации города Обнинска по вопросам архитектуры и градостроительства		А.П. Козлов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

Исп. Масленникова И.С. 

Согласовано: _____

_____ А.Ю. Беликов

_____ Л.В. Латыпова

_____ А.Д. Мельникова

_____ Л.Н. Коротченко