



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	07.04.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	71-30-19-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Тула
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Современник»
2.2.2. ИНН:	7107115938
2.2.3. ОГРН:	1167154074603
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Тула, Центральный район, ул. Оборонная д. 104 (4-й этап строительства Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта	строительство

капитального строительства:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тульская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тула
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тула
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Некрасова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	корпус А (поз.31)- дом 2, корпус 1 корпус Б (поз.30) – дом 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	71:30:050214:5778
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	21.10.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	71-30-62-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тулы
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многokвартирные жилые дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Тула, Центральный р-н, ул. Оборонная д.104 (4 этап строительства Многokвартирные жилые дома с нежилыми помещениями). Жилой дом корпус А (поз.31)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом

6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	952,2
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	22831,3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14949,0
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	13565,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	222
6.1.11. в том числе квартир (штук):	222
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	26
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	81,1
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	В
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем всего – 73872,38 куб.м, в т.ч. подземной части – 2776,76 куб.м, в т.ч. наземной части – 71095,62 куб.м, Площадь нежилых помещений (индивидуальных колясочных) – 709,8 кв.м, Площадь нежилых помещений (кладовых) – 329,9 кв.м, Количество секций – 1 секц., Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: - 1-комнатные – 122 шт./5442,0 кв.м, - 2-комнатных – 49 шт./3417,6</p>

	кв.м, - 3- комнатные – 51 шт./4705,5 кв.м, Материал фундамента – монолитные ж/б плиты; Материал стен – монолитные железобетонные блоки; Материал перекрытия – монолитные железобетонные; Кровля – плиты пенополистирольные экструзионные Техниколь.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	18.11.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-346-357 34
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Тула, Центральный р-н, ул. Оборонная д.104 (4-й этап строительства Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями). Жилой дом корпус Б (поз. 30). Подземная автостоянка (поз. 30*)
6.2. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2279,2
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	40771,7
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	23089,2
6.2.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	21404,0
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	364
6.2.11. в том числе квартир (штук):	364
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	142
6.2.13. Количество этажей:	26-18-14
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	44,9 56,9 80,1
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B
6.2.18. Иные показатели:	<p><u>Жилой дом корпус Б (поз.30):</u> Строительный объем всего – 121024,37 куб.м, в т.ч. подземной части – 6446,60 куб.м, в т.ч. наземной части – 114577,77 куб.м, Площадь нежилых помещений (индивидуальных колясочных) – 355,8 кв.м, Площадь нежилых помещений (кладовых) – 586,4 кв.м, Полезная (расчетная) площадь нежилых помещений общего назначения (выставочные залы) – 1276,4 кв.м, Количество секций – 3 секц., Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: - 1-комнатные – 188 шт./9146,0 кв.м, - 2-комнатных – 112 шт./8036,9 кв.м, - 3-комнатные – 64 шт./5906,3 кв.м,</p> <p><u>Подземная автостоянка (поз.30*):</u> Площадь – 4609,7 кв.м, Строительный объем – 21370,79 куб.м,</p> <p>Материал фундамента – монолитные ж/б плиты; Материал стен – монолитные железобетонные блоки; Материал перекрытия – монолитные железобетонные;</p>

	Кровля – плиты пенополистирольные экструзионные Техниколь.
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	19.11.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-346-357 34

**Заместитель начальника управления –
главный архитектор управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы**

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

М.П.



(подпись)

Д.В. Гальперин
(инициалы, фамилия)