

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>28.11.2025</b>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>58-29-183-2025</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</b>
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новое Решение»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>5835121117</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1165835071665</b>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом (более 16 этажей) (код 01.02.001.006) по адресу: Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. Пенза г, город Пенза, Ударная ул., з/у 9</b>
3.2. Виды выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	<b>Строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Пензенская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Городской округ город Пенза</b>

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>Город Пенза</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>Улица Ударная</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>Дом 9</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<b>58:29:1005015:2807</b>
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<b>14.02.2024</b>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<b>58-29-30-2024</b>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<b>Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</b>
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом (более 16 этажей) (код 01.02.001.006) по адресу: Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. Пенза г, город Пенза, Ударная ул., з/у 9</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
6.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>712,7</b>
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	<b>10903,0</b>

6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	188
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	37
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	151
6.1.11. в том числе квартир (штук):	151
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	<b>A++ (высочайший)</b>
6.1.18. Иные показатели:	<p>строительный объем – 40176,0 куб.м;  в том числе:  ниже отм. 0,000 – 1707,0 куб.м;  этажность - 17 эт.;</p> <p>площадь застройки – 712,7 кв.м,  в т.ч. приемков и крылец – 60,1 кв.м;  площадь жилых помещений – 6496,5 кв.м;</p> <p>количество квартир:  - 1- комнатные студии - 24 шт.;</p> <p>- 1- комнатные – 50 шт.;</p> <p>- 2- комнатные евро – 42 шт.;</p> <p>- 2- комнатные – 10 шт.;</p> <p>-3- комнатные – 24 шт.;</p> <p>- 4- комнатные – 1 шт.;</p> <p>общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, подсобных помещений) – 7081,5 кв.м;</p> <p>общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, подсобных помещений) – 6496,5 кв.м;</p> <p>жилая площадь квартир – 3041,6 кв.м;</p> <p>площадь неотопливаемых помещений (лоджий) с коэф. = 1 –</p>

	<p>566,4 кв.м;          площадь подсобных помещений квартир 1 этажа в уровне подвала с коэф. 1 – 18,6 кв.м;          площадь помещений общего пользования жилья – 1371,8 кв.м;          площадь технических помещений общего пользования – 993,3 кв.м,          в том числе:          - площадь помещений подвала – 480,7 кв.м;          площадь помещений чердака – 512,6 кв.м;          площадь хозяйственных помещений – 82,3 кв.м;          количество нежилых помещений – 37 шт., в том числе:          - хозяйственных помещений – 35 шт.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	18.09.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	08837612305

<b>Министр градостроительства и архитектуры Пензенской области</b>		А.П. Итальянцев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		инициалы, фамилия