



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 31.01.2025

№ 54-ОС

О внесении изменений
в разрешение на ввод
в эксплуатацию объекта
капитального строительства
от 20.12.2024 №22-63-121-2024

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.06.2022 №446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 07.03.2023 №10, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная перспектива 1» от 28.01.2025 №316-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Внести в разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства - «Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой. 2 этап - многоквартирный жилой дом Корпус 1, здание торгово-административное» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Песчаная, дом 181, корпус 1; здание 181, строение 1 от 20.12.2024 №22-63-121-2024 изменения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель комитета



Р.А. Тасюк

Приложение

к приказу комитета от 31.01.2025 № 54-ОС

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	20.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	22-63-121-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	31.01.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная перспектива 1»
2.2.2. ИНН:	2221247970
2.2.3. ОГРН:	1202200013135
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой. 2 этап – многоквартирный жилой дом Корпус 1, здание торгово-административное
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в	городской округ – город Барнаул

составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Барнаул
3.3.5. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Песчаная
3.3.6. Тип и номер здания (сооружения):	дом 181, корпус 1; здание 181, строение 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	22:63:050306:1728
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	01.08.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	22-RU22302000-79-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом Корпус 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.5. Площадь (кв. м):	4184,0
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	113,8
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	2788,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	2648,6
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	24
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	79
6.1.11. в том числе квартир (штук):	79

6.1.13. Количество этажей:	11
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.17. Класс энергетической эффективности:	A+
6.1.18. Иные показатели:	общий строительный объем – 16017,0 куб.м, в том числе подземной части – 1405,0 куб.м, количество блок-секций – 1; площадь кладовых – 113,8 кв.м; количество кладовых – 24 шт.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	17.12.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	10581855457
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	здание торгово-административное
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	нежилое
6.2.4. Площадь застройки (кв.м):	308,0
6.2.5. Площадь (кв. м):	291,9
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	288,6
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
6.2.13. Количество этажей:	2
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.18. Иные показатели:	общий строительный объем – 1452,0 куб.м, в т.ч. подземной части – 112,0 куб.м, площадь технического подполья – 28,5кв.м
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	28.01.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	10581855457
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	наружная сеть водоснабжения

7.1.2. Протяженность (м):	19,0
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	17.12.2024
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	10581855457
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	наружная сеть канализации
7.2.2. Протяженность (м):	45,0
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	17.12.2024
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	10581855457
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	тепловая сеть
7.3.2. Протяженность (м):	24,0
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	17.12.2024
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	10581855457
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть горячего водоснабжения
7.4.2. Протяженность (м):	24,0
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	17.12.2024
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	10581855457

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		Р.А. Тасюк
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на

ЧЕТЫРЕХ листах.

Председатель комитета

Р.А. Гасюк

