

Форма утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. № 446/пр

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	19.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-23-192-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Страна-Эталон»
2.2.2. ИНН:	7203526962
2.2.3. ОГРН:	1217200016197
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Интернациональная, обьездная дорога (г. Тюмень). Жилой дом ГП-2 с многоэтажной стоянкой автомобилей
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Интернациональная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 199, корпус 10; дом 199, корпус 10, помещения с 1 по 45 (коммерческие); дом 199, корпус 10, помещение 46 (охрана); дом 199, корпус 10, помещения с 47 по 68 (места для хранения двухколесного транспорта); дом 199, корпус 10, помещение 69 (камера трансформатора, помещение РУНН, помещение РУ-10 кВ); дом 199, корпус 10, машино-место с 1 по 532
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:23:0427001:29778
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	08.09.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-23-153-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Интернациональная, объездная дорога (г. Тюмень). Жилой дом ГП-2 с многоэтажной стоянкой автомобилей
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	

6.5. Площадь (кв. м):	82984,7
в том числе площадь эксплуатируемой кровли (кв. м)	1954,9
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): коммерческих, помещения охраны, помещений для хранения двухколесного транспорта, помещения камеры трансформатора	3023,8
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и терасс) с учетом понижающего коэффициента (кв. м):	43001,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и терасс) без учета понижающего коэффициента (кв. м):	43310,2
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и терасс) (кв. м):	42772,8
6.8. Количество помещений (штук):	
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	
Количество коммерческих помещений (штук)	45
Количество помещения охраны (штук):	1
Количество помещений для хранения двухколесного транспорта (штук):	22
Количество помещений камер трансформатора (штук):	1
6.10. Количество жилых помещений (штук):	987
6.11.1. в том числе квартир (штук):	987
6.11.2. в том числе квартир (штук): студии	123
6.11.3. в том числе квартир (штук): однокомнатные	163
6.11.4. в том числе квартир (штук): двухкомнатные	388
6.11.5. в том числе квартир (штук): трехкомнатные	301
6.11.6. в том числе квартир (штук): четырехкомнатные	12
6.12. Количество машино-мест (штук): в том числе	532
в подземной автостоянке	39
в наземной автостоянке	493
6.13. Количество этажей:	8-17
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (Высокий)
6.18. Другие показатели:	
Количество секций (штук):	8

Количество лифтов (штук):	15
Площадь паркинга (кв. м), в том числе площадь машино-мест (кв. м)	15962,6 7075,6
Материал фундамента	Монолитные железобетонные плитные ростверки на свайном основании
Материал наружных стен	Монолитные железобетонные, керамзитобетонные блоки, сэндвич-панели
Материал междуэтажного перекрытия	Монолитные железобетонные плиты
Материал кровли	Плоская, совмещенная, из двух слоев битумно-полимерного кровельного гидроизоляционного наплавляемого материала, плитка бетонная
6.19. Дата подготовки технического плана:	11.12.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	110-925-469 33
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс КЛ-0,4 кВ от ТП 10/0,4 кВ до ВРУ
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	699
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи высокого напряжения
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	11.12.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	110-925-469 33
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	2КЛ-10 кВ
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	350

7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи высокого напряжения
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	11.12.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	110-925-469 33
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	869
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	11.12.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	110-925-469 33
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная канализация связи
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	106
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.4.3. Категория (класс):	

7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.4.6. Иные показатели:	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	11.12.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	110-925-469 33
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения
7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.5.2. Протяженность (м):	33
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.5.3. Категория (класс):	
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.5.6. Иные показатели:	
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	11.12.2025
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	110-925-469 33
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоотведения
7.6.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.6.2. Протяженность (м):	460
7.6.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.6.3. Категория (класс):	
7.6.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.6.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий	

электропередачи:	
7.6.6. Иные показатели:	
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	11.12.2025
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	110-925-469 33
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Тепловые сети
7.7.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.7.2. Протяженность (м):	270
7.7.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.7.3. Категория (класс):	
7.7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.7.6. Иные показатели:	
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	11.12.2025
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	110-925-469 33

Заместитель Главы города Тюмени, директор департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени		Д.В. Иванов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 65e78aa78d998a7567b50b08bf032c95  
Владелец Иванов Дмитрий Валерьевич  
Действителен 10.10.24 08:46:51 по 03.01.26 08:46:51