

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24.03.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-33- <u>39</u> -2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Метрикс Небуг»
2.2.2. ИНН:	2308286934
2.2.3. ОГРН:	1222300041721
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями расположенный по адресу Краснодарский край, пос. Небуг, ул. Спортивная. Корректировка» (1 этап строительства). Нежилое здание с офисными помещениями Литер 1а
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Туапсинский муниципальный округ

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с. Небуг
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	кв-л Спортивный
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 12, строение 5
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:33:0906001:2250
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	20.06.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-53-2841-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.6.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.6.4. Площадь застройки (кв. м):	380,00
6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6.5. Площадь (кв. м):	2412,00
6.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2146,3
6.6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за	

исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.6.8. Количество помещений (штук):	7
6.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
6.6.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.6.11. в том числе квартир (штук):	
6.6.12. Количество машино-мест (штук):	
6.6.13. Количество этажей:	7
6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.6.15. Вместимость (человек):	
6.6.16. Высота (м):	26,45
6.6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.6.18. Иные показатели:	Строительный объем – 10365,00 куб. м; в том числе подземной части - 1762,00 куб. м; количество офисных помещений – 6 шт.
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	11.02.2026
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	002-108-747 88

Глава Туапсинского  
муниципального округа  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



С.А. Бойко  
(расшифровка подписи)