



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ


стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-15-36105-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ СТРОЙ"
2.2.1.2. ИНН:	5044094862
2.2.1.3. ОГРН:	1155044001892
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	Жилая застройка с объектами

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, севернее улицы Лукино, квартал «Б». 1-я очередь, 1-й пусковой комплекс Жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Балашиха
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Балашиха
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Дмитриева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 7
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:15:0040302:6098
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	10.08.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-15-24628-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилая застройка с объектами транспортной, социальной и

	инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, севернее улицы Лукино, квартал «Б». 1-я очередь, 1-й пусковой комплекс Жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	17109,2
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	17109,2
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11174,4
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10935,0
6.8. Количество помещений (штук):	311
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	26
6.10. Количество жилых помещений (штук):	285
6.11. в том числе квартир (штук):	285
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	14-18
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (очень высокий)
6.18. Иные показатели:	- однокомнатные квартиры (57 шт.) – 2254,0 кв.м (без учета балконов, лоджий и террас) и 2254,0 кв.м (с учетом балконов, лоджий и террас с понижающим коэф.);

	<p>- студии (114 шт.) – 2673,0 кв.м (без учета балконов, лоджий и террас) и 2673,0 кв.м (с учетом балконов, лоджий и террас с понижающим коэф.);</p> <p>- двухкомнатные квартиры (114 шт.) – 6008,0 кв.м (без учета балконов, лоджий и террас) и 6247,4 кв.м (с учетом балконов, лоджий и террас с понижающим коэф.);</p> <p>Площадь нежилых помещений общественного назначения (офисы) (11 шт.) составляет – 637,8 кв.м.</p> <p>Площадь нежилых помещений, составляющие общее имущество в многоквартирном доме (МОП) (15 шт.) составляет – 285,8 кв.м, в том числе:</p> <p>электрощитовые (3 шт.) – 51,6 кв.м, помещения для оборудования ППА (4 шт.) – 32,4 кв.м, помещение СС (1 шт.) – 14,8 кв.м, помещение ИТП (1 шт.) – 94,3 кв.м, помещение ВНС (1 шт.) – 46,7 кв.м, помещение ЦУС (1 шт.) – 22,5 кв.м, ПУИ (4 шт.) – 23,5 кв.м.</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	03.12.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	137-371-233 53

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)