



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

#### Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	20.10.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-196-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

#### Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент»
2.2.2. ИНН:	6685040700
2.2.3. ОГРН:	1136685019723

#### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с	Четырехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями
---	---



Администрация Города  
Екатеринбурга

проектной документацией:	общественного назначения (№ 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 по ПЗУ) – 2 этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Федора Заостровского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 4
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0610024:417
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	10.04.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-116-2023 (с изменениями от 10.10.2025)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга

**Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане**

6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Четырехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 по ПЗУ) – 2 этап строительства
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	25665,60
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	451,50
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	17227,70
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15802,50
6.8. Количество помещений (штук):	410
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	11
6.10. Количество жилых помещений (штук):	399
6.11. в том числе квартир (штук):	399
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	9–16
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности	-

(при наличии):

6.18. Иные показатели:	Площадь квартир (с учетом летних помещений с пониж. коэф.) (кв. м): 16524,7 Количество квартир, в т. ч. (шт.): 399 - студий (шт. / кв. м): 107 / 2341,2 - 1-комнатных (шт. / кв. м): 154 / 5505,5 - 2-комнатных (шт. / кв. м): 112 / 6003,0 - 3-комнатных (шт. / кв. м): 26 / 1952,8 Встроенные коммерческие помещения (офисы) (шт. / кв. м): 7 / 435,5 Индивидуальные колясочные (шт. / кв. м): 3 / 10,4 Нежилые помещения (шт. / кв. м): 1 / 5,6 Помещения, относящиеся к общему имуществу МКД (шт. / кв. м): 16 / 314,2 Количество лифтов (шт.): 8 Материал наружных стен: монолитный железобетон, блоки газобетонные
6.19. Дата подготовки технического плана:	10.10.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	08467580611



Прошито, скреплено печатью на  
 Заместитель Главы Екатеринбурга  
 Р. А. Галямов  
 лист(а) X

Заместитель Главы Екатеринбурга		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	Подпись	Р. А. Галямов инициалы, фамилия