

Чуваш Республики
Шупашкар хула
администрацийĕ



Чувашская Республика
Администрация
города Чебоксары

428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<u>26 декабря 2025</u>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<u>21-01-34 ж-2025</u>
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Чебоксары
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Группа компаний «Регионжилстрой»
2.2.2. ИНН:	2129017653
2.2.3. ОГРН:	1022101281840
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	10 этажные жилые дома поз.12а и поз.13 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и 2-х уровневой подземной автостоянкой в мкр.№3 жилого района по ул.Б. Хмельницкого г. Чебоксары (поз.13 и 2-х уровневая подземная автостоянка - 1 этап строительства) (квартиры с 1 по 126)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Чувашская Республика -

	Чувашия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городской округ город Чебоксары
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Чебоксары
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	проспект
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Геннадия Айги
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 23
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	21:01:020601:9743
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	26.07.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	21-01-58-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Чебоксары
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	10 этажные жилые дома поз.12а и поз.13 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и 2-х уровневой подземной автостоянкой в мкр.№3 жилого района по ул.Б. Хмельницкого г. Чебоксары (поз.13 и 2-х уровневая подземная автостоянка - 1 этап строительства) (квартиры с 1 по 126)
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.X.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.X.4. Площадь застройки (кв. м):	4029,90
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	4029,90
6.X.5. Площадь (кв. м):	16209,60
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	16209,60
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1459,0
6.X.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (с коэф.) (кв. м):	6368,40
6.X.7.1 Общая площадь жилых помещений (за	6051,90

исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.Х.8. Количество помещений (штук):	275
6.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	95
6.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	180
6.Х.11. в том числе квартир (штук):	126
6.Х.12. Количество машино-мест (штук):	105
6.Х.13. Количество этажей:	11
6.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.Х.15. Вместимость (человек):	-
6.Х.16. Высота (м):	архитектурная – 37,40 пожарно-техническая – 28,75
6.Х.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высочайший)
6.Х.18. Иные показатели:	
- этажность	10
- строительный объём (куб.м.), в том числе:	57204,0
котельной (куб.м.):	177,0
подвала (куб.м.):	3779,0
- количество квартир (шт.), в том числе:	126
однокомнатных (шт.):	72
двухкомнатных (шт.):	54
- жилая площадь квартир (кв.м.):	3134,70
- площадь крышной котельной (кв.м.):	53,3
- материал стен:	Кирпич
- количество нежилых помещений (шт.):	2
- площадь нежилых помещений (кв.м.):	1008,4
- количество кладовых (шт.):	93
- площадь кладовых (кв.м.):	450,6
- общая площадь автостоянки (кв.м.):	4747,7
- строительный объём автостоянки (куб.м.)	17686,0
- площадь машино-мест (кв.м.):	2017,8
- количество машино-мест (шт.):	105
- количество этажей автостоянки (шт.):	2
6.Х.19. Дата подготовки технического плана:	23.12.2025
6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	098-866-566 61
Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары	Я.Л. Михайлов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись _____ инициалы, фамилия