

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.10.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	19-01-044-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Жилстрой»
2.2.2. ИНН:	1901140686
2.2.3. ОГРН:	1191901001159
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка. 1, 2, 3, 4 этапы строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Хакасия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Городской округ город Абакан
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Абакан
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Буденного
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 78В
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	19:01:080601:7957, 19:01:080601:7956, 19:01:080601:7958
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.04.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	19-01-023-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	2594,2
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	480,3

6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1539,9
6.1.8. Количество помещений (штук):	50
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	48
6.1.11. в том числе квартир (штук):	48
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	5
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B+
6.1.18. Иные показатели:	
Количество помещений коммерческого назначения (штук):	
Площадь нежилых помещений коммерческого назначения (кв. м):	
Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	Российская Федерация, Республика Хакасия, город Абакан, городской округ город Абакан, улица Буденного, дом 78В, корпус 1
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	07.07.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	118-437-262-59
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап строительства
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом

6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	2594,2
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	480,2
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1538,4
6.2.8. Количество помещений (штук):	50
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	48
6.2.11. в том числе квартир (штук):	48
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	5
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B+
6.2.18. Другие показатели:	
Количество помещений коммерческого назначения (штук):	
Площадь нежилых помещений коммерческого назначения (кв. м):	
Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	Российская Федерация. Республика Хакасия, город Абакан, городской округ город Абакан, улица Буденного, дом 78В, корпус 2
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	07.07.2025

6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	118-437-262-59
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3 этап строительства
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	2594,2
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	480,2
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1537,9
6.3.8. Количество помещений (штук):	50
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	48
6.3.11. в том числе квартир (штук):	48
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	
6.3.13. Количество этажей:	5
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B+
6.3.18. Другие показатели:	

Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	Российская Федерация, Республика Хакасия, город Абакан, городской округ город Абакан, улица Буденного, дом 78В, корпус 3
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	4 этап строительства
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.5. Площадь (кв. м):	2594,2
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	479,9
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1538,0
6.4.8. Количество помещений (штук):	50
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	48
6.4.11. в том числе квартир (штук):	48
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	
6.4.13. Количество этажей:	5
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	

6.4.16. Высота (м):	
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B+
6.4.18. Иные показатели:	
Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	Российская Федерация, Республика Хакасия, город Абакан, городской округ город Абакан, улица Буденного, дом 78В, корпус 4
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Тепловая сеть
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	308
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	07.07.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	118-437-262-59

Начальник ДГАЗ Администрации г. Абакана

Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



М.Н. Беспалова

Инициалы, фамилия