



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН**

Советская ул., д. 14, г. Гулькевичи, Краснодарский край, 352190, тел.(86160) 5-18-85,  
факс (86160) 5-18-83, E-mail: gulkevichy@mo.krasnodar.ru, https://gulkevichi.com

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

стр. \_\_\_\_\_

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <sup>2</sup> :	25.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <sup>3</sup> :	23-06-15-2025
1.3. Наименование органа (организации) <sup>4</sup> :	Администрация муниципального образования Гулькевичский район
1.4. Дата внесения изменений или исправлений <sup>5</sup> :	22.01.2026
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество <sup>6</sup> :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП <sup>7</sup> :	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование <sup>8</sup> :	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Победа-К»
2.2.2. ИНН:	2309158759
2.2.3. ОГРН:	1182375013996
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома в г. Гулькевичи, Краснодарского края»

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства <sup>9</sup> :	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <sup>10</sup>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Гулькевичский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Гулькевичское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Гулькевичи
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	23:06:1902304
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Столбовая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	48
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства <sup>11</sup> :	23:06:1902304:154
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.12.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-06-28-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация муниципального образования Гулькевичский район
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане<sup>12</sup></b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>13</sup> :	Многоквартирный четырехсекционный 4-этажный жилой дом Литер 3 (1 этап)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства <sup>14</sup> :	здание
6.1.2. Назначение объекта <sup>15</sup> :	жилое

6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <sup>16</sup> :	
6.1.4. Площадь застройки (кв.м) <sup>17</sup> :	2626,7
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>18</sup> :	
6.1.5. Площадь (кв.м) <sup>19</sup> :	8324,3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>20</sup> :	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	935,0
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6608,9
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5758,9
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.1. 10. Количество жилых помещений (штук):	136
6.1. 11. в том числе квартир (штук):	136
6.1. 12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1. 13. Количество этажей:	4
6.1. 14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.1. 15. Вместимость (человек):	-
6.1. 16. Высота (м):	-
6.1. 17. Класс энергической эффективности (при наличии) <sup>21</sup> :	В (Высокий)
6.1. 18. Иные показатели <sup>22</sup> :	
Строительный объем (м3);	27316,4
Площадь помещений здания (кв.м);	7543,9
Общая площадь квартир здания с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5/0,3 (для лоджий/балконов, террас) (кв.м);	6111,1
Жилая площадь квартир (кв.м);	2895,9
6.1. 19. Дата подготовки технического плана:	25.08.2025

6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	136-298-357 89
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>13</sup> :	Торгово-офисное здание (1 этап)
6.2. 1. Вид объекта капитального строительства <sup>14</sup> :	здание
6.2.2. Назначение объекта <sup>15</sup> :	нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <sup>16</sup> :	
6.2.4. Площадь застройки (кв.м) <sup>17</sup> :	1042,5
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>18</sup> :	
6.2.5. Площадь (кв.м) <sup>19</sup> :	946,8
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>20</sup> :	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	12
6.2. 10. Количество жилых помещений (штук):	
6.2. 11. в том числе квартир (штук):	
6.2. 12. Количество машино-мест (штук):	
6.2. 13. Количество этажей:	1
6.2. 14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.2. 15. Вместимость (человек):	
6.2. 16. Высота (м):	
6.2. 17. Класс энергической эффективности (при наличии) <sup>21</sup> :	
6.2.18. Другие показатели <sup>22</sup> :	
Строительный объем (м3);	3591,0
6.2. 19. Дата подготовки технического плана:	25.08.2025

6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	136-298-357 89
--	----------------

Временно исполняющий полномочия главы муниципального образования Гулькевичский район		С.А. Юрова
--	---	------------

