



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

10.06.2025

г. Пятигорск

№ 2116

О выдаче ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУРОРТНЫЙ» разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Курортный» Первый этап строительства (многоквартирный жилой дом корпус 7 (тип 4.1), 2-я очередь строительства)» по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Егоршина, дом 5

Руководствуясь статьями 8, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а так же рассмотрев обращение ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУРОРТНЫЙ», -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУРОРТНЫЙ» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Курортный» Первый этап строительства (многоквартирный жилой дом корпус 7 (тип 4.1), 2-я очередь строительства)» по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Егоршина, дом 5.

2. ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУРОРТНЫЙ» обеспечить состояние предоставленного земельного участка в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории муниципального образования города Пятигорска, утвержденных Решением Думы города Пятигорска от 30 января 2020 г. № 3-43 РД.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Марченко С.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Пятигорска



Д.Ю.Ворошилов

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<i>10.06.2025</i>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26-33- <i>11</i> -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Пятигорска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУРОРТНЫЙ»
2.2.2. ИНН:	2632114542
2.2.3. ОГРН:	1192651015930
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «Курортный» Первый этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ставропольский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город-курорт Пятигорск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Пятигорск
3.3.5. Наименование элемента	-

планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Егоршина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 5
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	26:33:090206:1099
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	25.10.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	26-33-037-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Пятигорска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многokвартирный жилой дом корпус 7 (тип 4.1), 2-я очередь строительства
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многokвартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	683,8
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5. Площадь (кв.м):	5450,7
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	671,5
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м):	3745,9
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м):	3486,7
6.1.8. Количество помещений (штук):	65
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	62
6.1.11. в том числе квартир (штук):	62
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	9
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	

Строительный объем, куб.м	18839,3
Жилая площадь квартир, кв.м	1586,7
Количество 1-комнатных квартир, шт.	30
Количество 2-комнатных квартир, шт.	32
Общая площадь эксплуатируемой кровли, кв.м	376,1
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	04.06.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-799-225 85

Первый заместитель главы
администрации города Пятигорска

должность уполномоченного лица органа (организации)
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию



С.А.Марченко
инициалы, фамилия