

Форма утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. № 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 30.09.2025 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 72-23-142-2025 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Тюмени |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Зеленый мыс» |
| 2.2.2. ИНН: | 7203183521 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1067203358694 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Полевая - Комбинатская - Подгорная г. Тюмени. Жилой дом ГП-3 |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Тюменская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Тюмень |

| | |
|--|--|
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Тюмень |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Подгорная |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 61, корпус 1; дом 61, корпус 1, квартира с 1 по 446; дом 61, корпус 1, помещение 1 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 72:23:0208001:9316 72:23:0208001:9317 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 28.08.2023 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 72-23-141-2023 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Администрация города Тюмени |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Полевая - Комбинатская - Подгорная г. Тюмени. Жилой дом ГП-3 |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | |
| 6.4. Площадь застройки (кв. м): | |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.5. Площадь (кв. м): | 30821,2 |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 1584,4 |
| 6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и терасс) (кв. м): | 18485,1 |

| | |
|--|--|
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и терасс) (кв. м): | 18241,1 |
| 6.8. Количество помещений (штук): | |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук): | 1 |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук): | 446 |
| 6.11.1. в том числе квартир (штук): | 446 |
| 6.11.2. в том числе квартир (штук): студии | 75 |
| 6.11.3. в том числе квартир (штук): однокомнатные | 54 |
| 6.11.4. в том числе квартир (штук): двухкомнатные | 222 |
| 6.11.5. в том числе квартир (штук): трёхкомнатные | 95 |
| 6.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 6.13. Количество этажей: | 2-17 |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.15. Вместимость (человек): | |
| 6.16. Высота (м): | |
| 6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | A++ (Высочайший) |
| 6.18. Иные показатели: | |
| Количество секций (штук): | 3 |
| Количество лифтов (штук): | 6 |
| Материал фундамента | Монолитный железобетонный ростверк на свайном основании |
| Материал наружных стен | Трёхслойные: керамзитобетонные блоки, минераловатные плиты и силикатный кирпич |
| Материал междуэтажного перекрытия | Монолитные железобетонные |
| Материал кровли | Плоская рулонная из наплавляемых материалов |
| 6.19. Дата подготовки технического плана: | 24.09.2025 |
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 007-817-758 68 |
| Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане | |
| 7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Комплекс КЛ-0,4 кВ от ТП-3511 кВ до ВРУ |
| 7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта: | |

| | |
|--|--|
| 7.1.2. Протяженность (м): | 340 |
| 7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): | |
| 7.1.3. Категория (класс): | |
| 7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| 7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| 7.1.6. Иные показатели: | |
| 7.1.7. Дата подготовки технического плана: | 23.09.2025 |
| 7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 007-817-758 68 |
| 7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Наружное освещение от ЩНО ТП 10/0,4 кВ |
| 7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта: | |
| 7.2.2. Протяженность (м): | 1758 |
| 7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): | |
| 7.2.3. Категория (класс): | |
| 7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| 7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| 7.2.6. Иные показатели: | |
| 7.2.7. Дата подготовки технического плана: | 23.09.2025 |
| 7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 007-817-758 68 |
| 7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Наружные сети газоснабжения |
| 7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта: | |
| 7.3.2. Протяженность (м): | 54 |
| 7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): | |

| | |
|--|-----------------------------|
| 7.3.3. Категория (класс): | |
| 7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| 7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| 7.3.6. Иные показатели: | |
| 7.3.7. Дата подготовки технического плана: | 23.09.2025 |
| 7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 007-817-758 68 |
| 7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Наружные сети связи |
| 7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта: | |
| 7.4.2. Протяженность (м): | 83 |
| 7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): | |
| 7.4.3. Категория (класс): | |
| 7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| 7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| 7.4.6. Иные показатели: | |
| 7.4.7. Дата подготовки технического плана: | 23.09.2025 |
| 7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 007-817-758 68 |
| 7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Наружные сети водоснабжения |
| 7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта: | |
| 7.5.2. Протяженность (м): | 11 |
| 7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): | |
| 7.5.3. Категория (класс): | |
| 7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| 7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная | |

| | |
|--|------------------------------------|
| линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| 7.5.6. Иные показатели: | |
| 7.5.7. Дата подготовки технического плана: | 23.09.2025 |
| 7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 007-817-758 68 |
| 7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Наружные сети ливневой канализации |
| 7.6.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта: | |
| 7.6.2. Протяженность (м): | 1045 |
| 7.6.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): | |
| 7.6.3. Категория (класс): | |
| 7.6.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| 7.6.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| 7.6.6. Иные показатели: | |
| 7.6.7. Дата подготовки технического плана: | 24.09.2025 |
| 7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 007-817-758 68 |

| | | |
|---|---------|-------------------|
| И. о. заместителя Главы города Тюмени, директора департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени | | С.А. Карева |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | подпись | инициалы, фамилия |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 414a64c80220b9f4fdeb8b21cec015b5
Владелец Карева Светлана Александровна
Действителен: 13.09.24 09:44:42 по 07.12.25 09:44:42