

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	01.04.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30-12-007-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Хорошо»
2.2.2. ИНН:	3015115271
2.2.3. ОГРН:	1193025003467
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажный жилой дом с автостоянкой по ул. Автомобильная (№4 по ген.плану) в Советском районе г. Астрахани»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1.1. Субъект Российской Федерации:	Астраханская область; Астраханская область
3.3.1.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Астрахань; городской округ город Астрахань
3.3.1.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.1.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Астрахань; город Астрахань
3.3.1.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.1.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Автомобильная; улица Автомобильная
3.3.1.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 10; дом 10 строение 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	30:12:030079:957
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	

5.1. Дата разрешения на строительство:	25.10.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	30-12-022-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.1.5. Площадь (кв.м):	18450,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	411,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	12763,1
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	11987,2
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	88
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	234
6.1.11. в том числе квартир (штук):	234
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	19
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	60,55
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	В (Высокий)
6.1.18. Иные показатели:	Площадь здания – 16064,1 кв.м. в том числе: общая площадь квартир – 11987,2 кв.м., площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома – 2889,8 кв.м., площадь балконов лоджий веранд и террас здания – 775,9 кв.м., площадь нежилых помещений – 411,2 кв.м.; строительный объем здания – 63078,0 куб.м.; общее количество жилых помещений в многоквартирном доме – 234 шт.: 72 шт однокомнатных квартир – общей площадью – 2368,1 кв.м., жилой площадью – 1271,2 кв.м.; 108 шт двухкомнатных квартир – общей площадью – 5077,1 кв.м., жилой площадью – 2104,0 кв.м.; 54 шт трехкомнатных квартир – общей площадью – 4542,0 кв.м., жилой площадью – 2395,6 кв.м.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	19.03.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	041-082-477-19
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Автостоянка
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта	

капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв.м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.2.5. Площадь (кв.м):	6166,2
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.2. 10. Количество жилых помещений (штук):	
6.2.11. в том числе квартир (штук):	
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	109
6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	6,12
6.2.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	
6.2.18. Иные показатели:	Площадь машино-мест – 1679,3 кв.м.; площадь эксплуатируемой кровли – 3060,2 кв.м.; объём здания – 19429,0 куб.м.
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	14.03.2026
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	041-082-477-19

Начальник управления градостроительной деятельности и развития агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Э.К. Кудабеева
(инициалы, фамилия)