

Форма утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.05.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-23-67-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственность «Специализированный застройщик «Самолет-Чаркова»
2.2.2. ИНН:	7203534716
2.2.3. ОГРН:	1227200004074
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексная многоэтажная жилая застройка с наземными паркингами, объектами социальной инфраструктуры в границах улиц Тимофея Чаркова, планировочный район № 2 «Тарманский» г. Тюмени. 1 очередь строительства. ЖД № 1, ЖД № 2. ЖД № 1 (Башня)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта	городской округ город Тюмень

Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Юрия Рогачева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 9, корпус 2; дом 9, корпус 2, квартира с 1 по 276; дом 9, корпус 2, помещение с 1 по 5
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:23:0103002:17786
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	21.09.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-23-167-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная многоэтажная жилая застройка с наземными паркингами, объектами социальной инфраструктуры в границах улиц Тимофея Чаркова, планировочный район № 2 «Тарманский» г. Тюмени. 1 очередь строительства. ЖД № 1, ЖД № 2. ЖД № 1 (Башня)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5. Площадь (кв. м):	17209,9
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	

6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): нежилых помещений общественного назначения и служебных помещений кладовых	504,1 140,5
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11814,1
6.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	11450,7
6.8. Количество помещений (штук):	
6.9. Количество нежилых помещений (штук): нежилых помещений общественного назначения и служебных помещений кладовых	5 32
6.10. Количество жилых помещений (штук):	276
6.11. в том числе квартир (штук):  однокомнатные двухкомнатные трёхкомнатные четырёхкомнатные	276  115 92 23 46
6.12. Количество машино-мест (штук):	
6.13. Количество этажей:	25
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (Высокий)
6.18. Иные показатели:	
Количество секций	1
Количество лифтов (шт.)	3
Материал фундамента	Свайный с монолитной плитой
Материал стен	Железобетонный каркас, блоки из ячеистого бетона с утеплителем, частично облицованные кирпичом
Материал перекрытий	Монолитное железобетонное
Материал кровли	Плоская рулонная
6.19. Дата подготовки технического плана:	15.05.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	

7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение
7.X.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	237
7.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.X.3. Категория (класс):	
7.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.1.6. Иные показатели:	
Марка кабеля	АВБШв(А)-3х4
Условия прокладки	Подземная
Количество светильников, опор (шт.)	37
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	14.03.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение
7.X.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	465
7.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.X.3. Категория (класс):	
7.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.2.6. Иные показатели:	
Марка кабеля	АВБШв(А)-5х4
Условия прокладки	Подземная
Количество светильников, опор (шт.)	26

7.2.7. Дата подготовки технического плана:	14.03.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная канализация связи
7.Х.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	316
7.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.Х.3. Категория (класс):	
7.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.3.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d63
Условия прокладки	Подземная
Материал труб	Полиэтилен
Количество вводов (шт.)	3
Количество смотровых колодцев (шт.)	3
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	03.03.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопроводная сеть
7.Х.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	730
7.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.Х.3. Категория (класс):	
7.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная	

линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.4.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d315, d110
Условия прокладки	Подземная
Материал труб	Полиэтилен
Количество камер (шт.)	7
Количество вводов (шт.)	4
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	27.02.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализационная сеть
7.Х.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.5.2. Протяженность (м):	420
7.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.Х.3. Категория (класс):	
7.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.5.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d400, d200
Условия прокладки	Подземная
Материал труб	Корсис
Количество смотровых колодцев (шт.)	18
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	14.03.2025
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Напорная канализация
7.Х.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	

7.6.2. Протяженность (м):	1181
7.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.X.3. Категория (класс):	
7.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.6.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	2d160
Условия прокладки	Подземная
Материал труб	Полиэтилен
Количество КНС (шт.)	1
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	25.04.2025
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Напорная ливневая канализация
7.X.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.7.2. Протяженность (м):	792
7.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.X.3. Категория (класс):	
7.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.7.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d500
Материал труб	Полиэтилен
Количество смотровых колодцев (шт.)	1
Количество КНС (шт.)	1
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	03.03.2025

7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Ливневая канализация
7.Х.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.8.2. Протяженность (м):	419
7.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.Х.3. Категория (класс):	
7.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.8.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d200, d250, d400, d630, d300
Материал труб	Корсис
Количество смотровых колодцев (шт.)	19
Количество ЛОС (шт.)	1
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	03.03.2025
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84

Заместитель Главы города Тюмени, директор департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени		Д.В. Иванов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 65e78aa78d998a7567b50b08bf032c95  
Владелец Иванов Дмитрий Валерьевич  
Действителен: 10.10.24 08:46:51 по 03.01.26 08:46:51