



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glav@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pf

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24.04.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-71-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «МТМ-Развитие»
2.2.2. ИНН:	6658204420
2.2.3. ОГРН:	1056602669188

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Три секции многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (секции А1, А2, А3) (№ 1, 2, 3 по ПЗУ) и частью встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях А-И (№ 5.1 по ПЗУ) – 1 этап строительства
--	--



Администрация Города
Екатеринбурга

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. 40-летия Октября
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 33
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66-41:0106108:3182
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	26.09.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-318-2023 (с изменениями от 15.01.2025)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Три секции многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями

	общественного назначения (секции А1, А2, А3) (№ 1, 2, 3 по ПЗУ) и частью встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях А-И (№ 5.1 по ПЗУ) – 1 этап строительства
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	14226,0
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1178,6
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7527,3
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7009,2
6.8. Количество помещений (штук):	159
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	48
6.10. Количество жилых помещений (штук):	111
6.11. в том числе квартир (штук):	111
6.12. Количество машино-мест (штук):	67
6.13. Количество этажей:	10
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В+
6.18. Иные показатели:	Количество квартир / общая площадь квартир, в т.ч. (штук / кв. м): 111 / 7009,2 - однокомнатных: 40 / 1498,1

- трехкомнатных: 63 / 4723,4
 - четырехкомнатных: 8 / 787,7
 Площадь жилых помещений с учетом лоджий, балконов, террас и веранд с соответствующими коэффициентами (кв. м): 7199,0
 Количество офисов (штук): 12
 Общая площадь офисов, в т.ч. (кв. м): 1024,0
 - Офис 1: 127,9
 - Офис 2: 143,3
 - Офис 3: 79,6
 - Офис 4: 117,6
 - Офис 5: 190,9
 - Офис 6: 36,6
 - Офис 7: 43,2
 - Офис 8: 58,2
 - Офис 9: 48,2
 - Офис 10: 46,0
 - Офис 11: 68,1
 - Офис 12: 64,4
 Количество кладовых (штук): 36
 Общая площадь кладовых (кв. м): 154,6
 Количество помещений общего пользования, которые подлежат постановке на кадастровый учет (штук): 15
 Общая площадь общедомовых помещений, которые подлежат кадастровому учету (кв. м): 317,4
 Площадь машино-мест (кв. м): 1222,9
 Количество лифтов (штук): 3
 Материал наружных стен: монолитный железобетон, блоки из ячеистого бетона

6.19. Дата подготовки технического плана: 23.04.2025

6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: 20262838337

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Протокол, скреплено печатью на
 Заместитель Главы Екатеринбурга
 Р.А. Галямов
 лист(а) №