



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 49-23-46, (8692) 49-29-26
E-mail: architect@sev.gov.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	92-04-608-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о юридическом лице:	
2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик жилого комплекса «Новый»
2.1.2. ИНН:	9201531199
2.1.3. ОГРН:	1209200002263

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплекс многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки по ул. Горпищенко - в г. Севастополе. IV этап строительства»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	г. Севастополь
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородское муниципальное образование Нахимовский муниципальный округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального	

района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	—
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	шоссе Лабораторное
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 33д, корп. 1, корп. 2, корп. 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства	91:04:001020:654
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	11.04.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	91-04-979-2022/2
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексе многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки по ул. Горпищенко в г. Севастополе. IV этап строительства» секция 10 (корп. 1)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный жилой дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	—
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	447,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
6.1.5. Площадь (кв.м):	4583,2
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): - встроенно-пристроенные помещения; - общее имущество	- 241,6 - 674,9
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3165,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3093,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	77
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	5

6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	72
6.1.11. в том числе квартир (штук):	
– однокомнатных;	– 48
– двухкомнатных	– 24
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	–
6.1.13. Количество этажей:	13
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	–
6.1.16. Высота (м):	43,4
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	–
6.1.18. Иные показатели:	
- объем (куб.м);	– 15362,6
- в том числе подземной части (куб.м);	– 1226,3
- лифтовое оборудование (штук)	– 2
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	25.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	183-992-685 38
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки по ул. Горпищенко в г. Севастополе. IV этап строительства» секция 11 (корп. 2)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный жилой дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	–
6.2.4. Площадь застройки (кв.м):	537,0
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	–
6.2.5. Площадь (кв.м):	5981,3
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	–
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
- встроенно-пристроенные помещения;	– 330,1
- общее имущество	– 796,4
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4067,5
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3969,8
6.2.8. Количество помещений (штук):	102
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	95
6.2.11. в том числе квартир (штук):	
– однокомнатных;	– 72
– двухкомнатных	– 23

6.2.12. Количество машино-мест (штук):	–
6.2.13. Количество этажей:	13
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	–
6.2.16. Высота (м):	43,4
6.2.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	–
6.2.18. Иные показатели: - объем (куб.м); - в том числе подземной части (куб.м); - лифтовое оборудование (штук)	– 19628,7 – 1590,5 – 2
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	25.12.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	183-992-685 38
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплекс многоквартирных домов с объектами обслуживания жилой застройки по ул. Горпищенко в г. Севастополе. IV этап строительства» секция 12 (корп. 3)
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный жилой дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	–
6.3.4. Площадь застройки (кв.м):	459,50
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	–
6.3.5. Площадь (кв.м):	4735,3
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	–
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): - встроенно-пристроенные помещения; - общее имущество	– 271,5 – 675,2
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3137,0
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3066,5
6.3.8. Количество помещений (штук):	77
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	71
6.3.11. в том числе квартир (штук): – однокомнатных; – двухкомнатных	– 47 – 24
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	–
6.3.13. Количество этажей:	13
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

6.3.15. Вместимость (человек):	—
6.3.16. Высота (м):	43,4
6.3.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.3.18. Другие показатели: - объем (куб.м); - в том числе подземной части (куб.м); - лифтовое оборудование (штук)	— 15643,8 — 1226,3 — 2
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	25.12.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	183-992-685 38

Начальник Управления разрешительной документации и адресации Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя

должность уполномоченного лица
органа(организации),
осуществляющего выдачу разрешения
на строительство



К.А. Жданов
Ф.И.О.

Пронумеровано и пронумеровано

(лист)

) листов

Начальник Управления разрешительной документации
и адресации Департамента архитектуры
и градостроительства города Севастополя

К.А. Жданов
Дата *20.02.2025*

