

Форма утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. № 446/пр

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	19.11.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-17-168-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Скандиа. Слобода»
2.2.2. ИНН:	7203548451
2.2.3. ОГРН:	1227200021036
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс многоквартирных жилых домов переменной этажности с нежилыми помещениями и паркингами, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тюмень, планировочный район Комаровский (кадастровым номер участка 72:17:1313004:86) Этапы 1, 2. Этап 1 Жилой дом ГП-1, паркинг ГП-2
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Вадима Бованенко
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Жилой дом ГП-1: дом 7; дом 7, квартира с 1 по 593; дом 7, помещение с 1 по 20; дом 7, помещение с 21 по 74 (кладовые); Паркинг ГП-2: дом 9
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:17:1313004:37526
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	23.06.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-17-106-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП-1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	36001,7
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	

6.1.6. Площадь нежилых помещений (1 этаж) (кв. м): Площадь кладовых (кв. м):	1143,6 224,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	27860,2
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	26375,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (1 этаж) (штук): Количество кладовых (штук):	20 54
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	593
6.1.11. в том числе квартир (штук):	593
однокомнатные	398
двухкомнатные	185
трехкомнатные	10
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	1-25
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A (Очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
Количество секций (штук):	5
Количество лифтов (штук):	8
Материал фундамента	Свайный с монолитным железобетонным ростверком
Материал наружных стен	Железобетонный каркас, керамзитобетонный блок с утеплителем, частично облицованный кирпичом
Материал междуэтажного перекрытия	Монолитное железобетонное
Материал кровли	Плоская, битумно-полимерные материалы
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	14.11.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Паркинг ГП-2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	нежилое

6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	9059,5
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	579,0
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.2.11. в том числе квартир (штук):	
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	253
6.2.13. Количество этажей:	5
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	19,6
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.2.18. Иные показатели:	
Площадь машино-мест (кв. м):	3373,2
Материал фундамента	Свайный с монолитным железобетонным ростверком
Материал наружных стен	Железобетонный каркас, керамзитобетонный блок с утеплителем
Материал междуэтажного перекрытия	Монолитное железобетонное
Материал кровли	Плоская, битумно-полимерные материалы
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	14.11.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84

Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопроводная сеть
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	801
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.1.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	2d110, 2d160, d315
Материал труб	Полиэтилен
Условия прокладки	Подземная
Количество вводов (штук)	2
Количество смотровых колодцев (штук)	10
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	14.11.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализационная сеть
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	697
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели:	

Условный диаметр трубопровода (мм)	d315, d250, d200
Материал труб	Корсис
Условия прокладки	Подземная
Количество смотровых колодцев (штук)	28
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	14.11.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Тепловая сеть
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	180
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.3.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	2d89, d57
Материал труб	Сталь
Условия прокладки	Подземная
Количество вводов (штук)	3
Количество камер (штук)	1
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	14.11.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Ливневая канализация
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	736
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	

7.4.3. Категория (класс):	
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.4.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d400, d350, d315, d250, d200
Материал труб	Корсис
Количество смотровых колодцев (штук)	31
Количество дождеприёмников (штук)	13
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	14.11.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84

Заместитель Главы города Тюмени, директор департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени		Д.В. Иванов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 65e78aa78d998a7567b50b08bf032c95  
Владелец Иванов Дмитрий Валерьевич  
Действителен: 10.10.24 08:46:51 по 03.01.26 08:46:51