



**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>28.11.2025</b>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>58-29-184-2025</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</b>
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СМАРТ»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>5835132976</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1195835009545</b>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. № 17), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская</b>
3.2. Виды выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	<b>Строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Пензенская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Городской округ город Пенза</b>

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>Город Пенза</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>Улица Яшиной</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>Дом 13</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<b>58:29:1001010:6169</b>
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<b>13.01.2023</b>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<b>58-29-01-2023</b>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<b>Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</b>
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. № 17), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
6.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>1840,0</b>
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	<b>30482,0</b>

6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	21874,8
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20502,4
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	125
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	416
6.1.11. в том числе квартир (штук):	416
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	<b>A+ (высочайший)</b>
6.1.18. Другие показатели:	<p>этажность – 17 шт;  количество жилых этажей – 16 шт;  количество этажей встроенной части – 1 шт;  строительный объем здания – 90926,0 куб.м;  - в т.ч ниже отм. 0,000 (подземная часть) – 4651,0 куб.м;  - в т.ч выше отм. 0,000 (надземная часть) – 86275,0 куб.м;  жилая площадь квартир – 13072,8 кв.м;  площадь жилого части здания – 29179,0 кв.м., в том числе:  - площадь встроенных помещений (встроенной части) – 1303,0 кв.м;  - площадь подвала – 1605,0 кв.м;  - площадь 1 этажа – 269,0 кв.м;  - площадь жилой части 2-17 этажи – 27268,0 кв.м;  - площадь маш. отделения – 37,0 кв.м;  - площадь электрощитовой для жилой части – 13,0 кв.м;  полезная площадь встроенной части</p>

	<p>– 1244,9 кв.м;  расчетная площадь встроенной части – 1244,9 кв.м;  электрощитовая для встроенной части – 5,8 кв.м;  площадь МОП – 3954,49 кв.м;  - в т.ч. технические помещения подвала – 240,0 кв.м;  - в т.ч. МОП подвала этажа – 353,7 кв.м;  - в т.ч. МОП коридоры подвальной части – 264,8 кв.м;  - в т.ч. МОП 1 этажа – 227,2 кв.м;  - в т.ч. МОП типового этажа – 2839,2 кв.м;  - в т.ч. машинное помещение – 29,7 кв.м.  количество квартир:  - в т.ч. 1 комнатных – 240 шт;  - в т.ч. 2 комнатных – 112 шт;  - в т.ч. 3 комнатных – 64 шт;  офисные помещения – 11 шт;  площадь встроенных офисных помещений – 1244,9 кв.м;  внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов – 111 шт;  площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов – 569,4 кв.м.</p>	
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	05.11.2025	
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	08837612305	
<b>Министр градостроительства и архитектуры Пензенской области</b>		А.П. Игальянцев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта эксплуатацию		инициалы, фамилия