

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	02-47-222-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МКД-Регион»
2.2.2. ИНН:	0278942727
2.2.3. ОГРН:	1180280043965
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РБ, МР Уфимский район, СП Zubovskiy sel'sovet, s. Zubovo, kvartal Zubovo Lайф 2, литер 25"
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальный район Уфимский

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	сельское поселение Zubovskiy selsoviet
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	село Zubovo
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Ивана Тургенева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 9
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	02:47:060601:3930
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	22.02.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	02-47-29-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5. Площадь (кв.м):	6241,8
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	-

6.1.8. Количество помещений (штук):	126
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	125
6.1.11. в том числе квартир (штук):	125
6.1.11.1. Количество однокомнатных квартир (штук):	100
6.1.11.2. Количество двухкомнатных квартир (штук):	25
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей (штук):	10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности:	"С"
6.1.18. Общая площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м.):	4541,5
6.1.19. Общая площадь МОПов (кв.м.):	724,5
6.1.20. Общая площадь лоджий, балконов (неотапливаемых помещений) (кв.м.):	107,1
6.1.21. Общая площадь здания (площадь квартир, мест общего пользования и площадь неотапливаемых помещений с К=1) (кв.м.):	5373,1
6.1.22. Общая площадь здания (площадь квартир, встроенно-пристроенных помещений, мест общего пользования и площадь неотапливаемых помещений с К=0,5) (кв.м.):	5319,6
6.1.23. Общая площадь здания (площадь квартир, встроенно-пристроенных помещений, мест общего пользования и без площади неотапливаемых помещений) (кв.м.):	5266,0
6.1.24. Общая площадь квартир (площадь квартир и площадь неотапливаемых помещений с К=1) (кв.м.):	4648,6
6.1.25. Общая площадь квартир (площадь квартир и площадь неотапливаемых помещений с К=0,5) (кв.м.):	4595,1
6.1.26. Площадь нежилого помещения (электрощитовая) (кв.м.):	5,4
6.1.27. Общая площадь однокомнатных квартир (кв.м.):	3335,8
6.1.28. Жилая площадь однокомнатных квартир (кв.м.):	1299,5

6.1.29. Общая площадь двухкомнатных квартир (кв.м.):	1205,7
6.1.30. Жилая площадь двухкомнатных квартир (кв.м.):	584,6
6.1.31. Иные показатели:	-
6.1.32. Дата подготовки технического плана:	23.12.2025
6.1.33. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	09647817222

<p>Заместитель главы Администрации МР Уфимский район РБ</p>	<p>Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью</p> <p>Сведения о сертификате</p> <p>Сертификат: 00899CF20985DED5C80EFC80D5B77F0DC9 Владелец: Попёнов Алексей Анатольевич Действителен: с 03.02.2025 по 29.04.2026</p>	<p>А.А. Попёнов</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>	<p>ПОДПИСЬ</p>	<p>инициалы, фамилия</p>