



**Администрация города Благовещенска
Амурской области**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	22.05.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28-01-17-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Благовещенска Амурской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений	-----
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-----
2.1.2. Имя:	-----
2.1.3. Отчество:	-----
2.1.4. ИНН:	-----
2.1.5. ОГРНИП:	-----
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью МТК «Специализированный застройщик» 675004 Амурская область город Благовещенск, ул. Б. Хмельницкого, д. 31, офис 5
2.2.2. ИНН:	2801270228
2.2.3. ОГРН:	1222800004415
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Амурская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского	-----

28-01-17-2025

округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Благовещенск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Квартал 320
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Рабочая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 60
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	28:01:010320:172
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	17.10.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	28-01-66-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Благовещенска Амурской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-----
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Многоквартирный дом
6.1.2. Назначение объекта:	жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-----
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	480,2
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-----
6.1.5. Площадь здания (кв. м):	4250,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-----
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	212,1
6.1.7. Площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий / за исключением балконов, лоджий (кв. м):	2160,1/2021,2
6.1.8. Количество помещений (штук):	52
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	50
6.1.11. в том числе квартир (штук/кв. м):	
- однокомнатных:	30/1011,2
- двухкомнатных:	20/1010,0
- трехкомнатных и более:	--/--
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-----
6.1.13. Количество этажей :	12
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

6.1.15. Вместимость (человек/день):	-----
6.1.16. Высота (м):	40,5
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А+» - очень высокий
6.1.18. Иные показатели: - Строительный объём – всего (куб.м.) / в том числе надземной части - Площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м)	17343,0/16322,0 271,9
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	071-450-885 56

Заместитель мэра города Благовещенска

должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию

А.Е. Воронов

инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 52FE0365C4C5C69602C5168592854C8A
Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**
Действителен с 28.05.2024 по 21.08.2025

22.05.2025