



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

#### Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	21.04.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-103-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

#### Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Прогресс-Строй»
2.2.2. ИНН:	6671166446
2.2.3. ОГРН:	1216600032967

#### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Пятисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№ 1а по ПЗУ) – 1 этап
--	--



Администрация Города  
Екатеринбурга

	строительства, одноэтажный подземный паркинг в осях 1-21/А-К (№ 2а по ПЗУ) – 1 этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Амундсена
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 136

**Раздел 4. Информация о земельном участке**

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0313010:25001
---	---------------------

**Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства**

5.1. Дата разрешения на строительство:	05.09.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-169-2022 (с изменениями от 20.02.2026)
5.3. Наименование органа (организации),	Администрация города Екатеринбурга

выдавшего разрешение на строительство:	
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Пятисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№ 1а по ПЗУ) – 1 этап строительства</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	47619,80
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1879,00
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	35553,30
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	33929,50
6.1.8. Количество помещений (штук):	802
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	108
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	694
6.1.11. в том числе квартир (штук):	694
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	19-25-21-25-20
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающими коэф.) (кв. м): 34724,0  Количество квартир, в т. ч. (шт.): 694  - однокомнатных (шт. / кв. м): 359 / 13927,6  - двухкомнатных (шт. / кв. м): 273 / 15035,3  - трехкомнатных (шт. / кв. м): 62 / 4966,6  Внеквартирные хозяйственно-бытовые помещения жильцов (шт. / кв. м): 94 / 405,7  Встроенные нежилые помещения (шт. / кв. м): 14 / 1473,3  Помещения общего пользования (кв. м): 8810,0  в том числе:  - подлежащие постановке на кад. учет (шт. / кв. м): 41 / 1073,7  Количество лифтов (шт.): 15  Материал наружных стен: кирпич керамический, монолитный железобетон</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	05.02.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	12582368669
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Одноэтажный подземный паркинг в осях 1-21/А-К (№ 2а по ПЗУ) – 1 этап строительства</b>
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	6037,30
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-

6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	220
6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	Площадь машино-мест (кв. м): 3424,4 Площадь помещений общего пользования (кв. м): 2566,5 Технические помещения (шт. / кв. м): 2 / 40,4 Материал наружных стен: монолитный железобетон
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	05.02.2026
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	12582368669

Первый заместитель Главы Екатеринбурга должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		
		Р. А. Галямов инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на 3 лист(а) X  
Первый заместитель  
Главы Екатеринбургa Р.А. Галимов

