

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:		09.07.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:		36-16-064-2025
1.3. Наименование органа (организации):		Отдел архитектуры и градостроительства администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:		
Раздел 2. Информация о застройщике		
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:		
2.1.1. Фамилия:		
2.1.2. Имя:		
2.1.3. Отчество:		
2.1.4. ИНН:		
2.1.5. ОГРНИП:		
2.2. Сведения о юридическом лице:		
2.2.1. Полное наименование:		ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФРЕГАТ"
2.2.2. ИНН:		3665046890
2.2.3. ОГРН:		1043600082877
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства		
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:		Группа жилых домов поз.1,2 по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Полевая, 22А/4
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:		Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Воронежская обл.
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новоусманский м. р-н
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Усманское 1-ое с. п.
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	С. Новая Усмань
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Полевая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 22А/4, д. 22А/5
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	36:16:0102012:13379 36:16:0102012:13380 36:16:0102012:13358
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	21.07.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU36516313-041-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом поз.1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	5 902,2
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов с понижающим коэф. – 0,3, лоджий с понижающим коэф. – 0,5) (кв. м):	4 693,00
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4 285,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	124
6.1.11. в том числе квартир (штук):	124
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	4
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.1.18. Другие показатели:	
6.1.18.1. Строительный объем (куб. м)	24 632,00
6.1.18.2. Общая жилая площадь жилых помещений (кв.м.)	2 653,00

6.1.18.3. Состав квартир (шт.)	Студии – 76 однокомнатные – 13 двухкомнатные – 31 трехкомнатные – 4
6.1.18.4. Общая площадь мест общего пользования (кв.м.)	86,9
6.1.18.5. Общая площадь крышной котельной (кв.м.)	42,1
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	01.07.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	051-678-869-94
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом поз.2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	3 064,4
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов с понижающим коэф. – 0,3, лоджий с понижающим коэф. – 0,5) (кв. м):	2 384,2
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2 150,2
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	72
6.2.11. в том числе квартир (штук):	72

6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	4
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.1.18. Иные показатели:	
6.2.18.1. Строительный объем (куб. м)	12 373,00
6.2.18.2. Общая жилая площадь жилых помещений (кв.м.)	1 429,2
6.2.18.3. Состав квартир (шт.)	Студии – 48 однокомнатные – 16 двухкомнатные – 8
6.2.18.4. Общая площадь мест общего пользования (кв.м.)	122,4
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	01.07.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	051-678-869-94
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	

Начальник отдела архитектуры и градостроительства		И.А. Лихачева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		инициалы, фамилия