

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ


стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | 28.11.2025   |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 40-26-109-2025   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги   |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  | -  |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:                                    |  |
| 2.1.1. Фамилия:  | -  |
| 2.1.2. Имя:  | -  |
| 2.1.3. Отчество:   | -  |
| 2.1.4. ИНН:  | -  |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | -  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |  |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью<br>Специализированный Застройщик<br>«Строймонтаж-С»   |
| 2.2.2. ИНН:  | 6727020882   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1106727000346  |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Застройка многоквартирными домами на земельных участках с КН 40:26:000167:1333 и КН 40:26:000167:1334 по адресу: г.Калуга, ул.Кукареки, д.2. Жилой дом № 7 по ППТ. |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:                             | строительство  |

|  |  |
|--|--|
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Калужская область  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Городской округ  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | Город Калуга   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | Проезд Юрия Круглова   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | Дом 18   |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:  | 40:26:000167:1333<br>40:26:000167:1334   |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства   |  |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 17.10.2024   |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | 40-26-123-2024   |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:   | Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги   |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане   |  |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | Застройка многоквартирными домами на земельных участках с КН 40:26:000167:1333 и КН 40:26:000167:1334 по адресу: г.Калуга, ул.Кукареки, д.2. Жилой дом № 7 по ППТ. |

|  |                     |
|--|---------------------|
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание              |
| 6.1.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                   | -                   |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 661,34              |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                       | -                   |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):  | 5220,8              |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                 | -                   |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | -                   |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):         | 4091,7              |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 3952,5              |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):  | -                   |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  | -                   |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 80                  |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):  | 80                  |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):   | -                   |
| 6.1.13. Количество этажей:   | 11                  |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1                   |
| 6.1.15. Вместимость (человек):   | -                   |
| 6.1.16. Высота (м):  | 35,33               |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | «В» (высокий)       |
| 6.1.18. Иные показатели:   |                     |
| - строительный объем (куб.м):  | 22216,22            |

|  |                |
|--|----------------|
| в том числе выше отм.0,000 (куб.м):  | 20687,19       |
| ниже отм.0,000 (куб.м):  | 1529,03        |
| - количество квартир 1-комнатных (шт.)/ площадь без лоджий (кв. м):  | 41/1550,1      |
| - количество квартир 2-комнатных (шт.)/ площадь без лоджий (кв. м):  | 29/1643,3      |
| - количество квартир 3-комнатных (шт.)/ площадь без лоджий (кв. м):  | 10/759,1       |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:  | 30.10.2025     |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 154-079-839 86 |

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| <b>Заместитель главы городского округа города Калуги - начальник управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги</b> |  | <b>Ю.В.Ковтун</b> |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство   | подпись   |                   |