



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25.08.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-153-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Раута»
2.2.2. ИНН:	6686131319
2.2.3. ОГРН:	1216600011143

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
---	--



Администрация Города
Екатеринбурга

проектной документацией:	(№ К4 по ПЗУ)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Таватуйская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 14а/3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0204020:143
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	20.06.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-202-2023 (с изменениями от 17.07.2025)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане

6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ К4 по ПЗУ)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	16421,9
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11253,3
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10577,0
6.8. Количество помещений (штук):	242
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	30
6.10. Количество жилых помещений (штук):	212
6.11. в том числе квартир (штук):	212
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	26
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-

<p>6.18. Иные показатели:</p>	<p>Площадь квартир (с учетом летних помещений с пониж. коэф.) (кв. м): 10827,5 Количество квартир (шт.): 212 в том числе: - квартир-студий (шт. / кв. м): 46 / 1242,4 - однокомнатных (шт. / кв. м): 68 / 2732,5 - двухкомнатных (шт. / кв. м): 72 / 4333,1 - трехкомнатных (шт. / кв. м): 24 / 2053,5 - четырехкомнатных (шт. / кв. м): 2 / 215,5 Площадь универсальных помещений (кв. м): 390,4 Кладовые (шт. / кв. м): 25 / 85,7 Количество помещений, составляющих общее имущество в МКД (шт.): 7 Количество лифтов (шт.): 3 Материал наружных стен: монолитный железобетон, камень керамический</p>
<p>6.19. Дата подготовки технического плана:</p>	<p>31.07.2025</p>
<p>6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:</p>	<p>11248113512</p>

<p>Заместитель Главы Екатеринбурга</p>	 <p><i>Подпись</i></p>	
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>Р. А. Галямов инициалы, фамилия</p>

Заместитель Главы Екатеринбурга

Прошито, скреплено печатью на 2 (два) листа(а) X