

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	19.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30-12-012-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РЭС-Моздокская»
2.2.2. ИНН:	3000002980
2.2.3. ОГРН:	1223000004270
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажный жилой дом по адресу: ул. Моздокская, 40 в Советском районе г. Астрахани»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1.1. Субъект Российской Федерации:	Астраханская область
3.3.1.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Астрахань
3.3.1.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.1.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Астрахань
3.3.1.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.1.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Моздокская
3.3.1.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 40в
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	30:12:030064:70
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	

5.1. Дата разрешения на строительство:	13.02.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	30-12-008-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.1.5. Площадь (кв.м):	30463,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	21809,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	500
6.1.11. в том числе квартир (штук):	500
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	24
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	70,72
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	«В» - высокий
6.1.18. Иные показатели:	Площадь здания – 27563,2 кв.м в том числе: Общая площадь квартир – 20232,6 кв.м; площадь помещений общего пользования многоквартирного дома – 5753,6 кв.м; площадь балконов лоджий веранд и террас здания – 1577,0 кв.м.; строительный объем здания – 100676 куб.м.; общее количество жилых помещений в многоквартирном доме – 500 шт., 362 шт однокомнатных квартир – общей площадью – 12157,4 кв.м., жилой площадью – 6433,3 кв.м., 138 шт двухкомнатных квартир – общей площадью – 8075,2 кв.м., жилой площадью – 3609,8 кв.м.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	25.11.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	041-082-477-19

Заместитель министра имущественных
и градостроительных отношений
Астраханской области

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Р.И. Усманов
(инициалы, фамилия)