

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию : | 10.04.2026 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 26-24-03-2026 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация Минераловодского муниципального округа Ставропольского края |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Магнум-КМВ» |
| 2.2.2. ИНН: | 6102077677 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1236100004139 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Комплекс многоквартирных жилых домов, расположенный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, улица Советская» 1-й этап строительства |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |

| | |
|--|---|
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | <i>Ставропольский край</i> |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | <i>Минераловодский муниципальный округ</i> |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | <i>город Минеральные Воды</i> |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | <i>улица Курортная</i> |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | <i>дом 12, дом 10, дом 8, дом 6, сооружение 12А</i> |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | <i>26:24:040805:858, 26:24:040805:839, 26:24:040805:842, 26:24:040805:861, 26:24:040805:850, 26:24:040805:851, 26:24:040805:828, 26:24:040805:868, 26:24:040805:855, 26:24:040805:852, 26:24:040805:864, 26:24:040805:866, 26:24:040805:867</i> |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | <i>26.10.2023</i> |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | <i>26-24- 31 -2023</i> |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | <i>Администрация Минераловодского городского округа</i> |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | <i>Литер А. Трехсекционный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения</i> |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | <i>Здание</i> |

| | |
|--|--|
| 6.1.2. Назначение объекта: | <i>Многоквартирный дом</i> |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | <i>1675,7</i> |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) : | - |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | <i>8713,2</i> |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) : | - |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | <i>2478,5</i> |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | <i>5277,9</i> |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | <i>4753,7</i> |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | <i>243</i> |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | <i>123</i> |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | <i>120</i> |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | <i>120</i> |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.1.13. Количество этажей: | <i>6</i> |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | <i>1</i> |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | <i>186</i> |
| 6.1.16. Высота (м): | <i>22,355</i> |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | - |
| 6.1.18. Иные показатели: | - |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | <i>01.04.2026</i> |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | <i>121-694-176 51</i> |
| 6.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | <i>Литер Б. Двухсекционный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного</i> |


| | <i>назначения</i> |
|--|----------------------------|
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства: | <i>Здание</i> |
| 6.2.2. Назначение объекта: | <i>Многоквартирный дом</i> |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м): | <i>1146,5</i> |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) : | - |
| 6.2.5. Площадь (кв. м): | <i>5914</i> |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) : | - |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | <i>1624,1</i> |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | <i>3635,5</i> |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | <i>3220,4</i> |
| 6.2.8. Количество помещений (штук): | <i>191</i> |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | <i>99</i> |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук): | <i>92</i> |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук): | <i>92</i> |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.2.13. Количество этажей: | <i>6</i> |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | <i>1</i> |
| 6.2.15. Вместимость (человек): | <i>125</i> |
| 6.2.16. Высота (м): | <i>21,655</i> |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | - |
| 6.2.18. Другие показатели: | - |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана: | <i>01.04.2026</i> |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | <i>121-694-176 51</i> |

| | |
|--|---|
| 6.3 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | <i>Литер В. Трехсекционный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения</i> |
| 6.3.1. Вид объекта капитального строительства: | <i>Здание</i> |
| 6.3.2. Назначение объекта: | <i>Многоквартирный дом</i> |
| 6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.3.4. Площадь застройки (кв. м): | <i>1701,6</i> |
| 6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) : | - |
| 6.3.5. Площадь (кв. м): | <i>8852,2</i> |
| 6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) : | - |
| 6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | <i>2473,8</i> |
| 6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | <i>5297,8</i> |
| 6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | <i>4788</i> |
| 6.3.8. Количество помещений (штук): | <i>256</i> |
| 6.3.9. Количество нежилых помещений (штук): | <i>136</i> |
| 6.3.10. Количество жилых помещений (штук): | <i>120</i> |
| 6.3.11. в том числе квартир (штук): | <i>120</i> |
| 6.3.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.3.13. Количество этажей: | <i>6</i> |
| 6.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | <i>1</i> |
| 6.3.15. Вместимость (человек): | <i>182</i> |
| 6.3.16. Высота (м): | <i>21,83</i> |
| 6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | - |
| 6.3.18. Иные показатели: | - |
| 6.3.19. Дата подготовки технического плана: | <i>01.04.2026</i> |
| 6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого | <i>121-694-176 51</i> |

| | |
|--|---|
| счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | |
| 6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | <i>Литер Г. Двухсекционный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения</i> |
| 6.4.1. Вид объекта капитального строительства: | <i>Здание</i> |
| 6.4.2. Назначение объекта: | <i>Многоквартирный дом</i> |
| 6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.4.4. Площадь застройки (кв. м): | <i>1134,1</i> |
| 6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) : | - |
| 6.4.5. Площадь (кв. м): | <i>5950,5</i> |
| 6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) : | - |
| 6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | <i>1572,2</i> |
| 6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | <i>3716,8</i> |
| 6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | <i>3293,1</i> |
| 6.4.8. Количество помещений (штук): | <i>190</i> |
| 6.4.9. Количество нежилых помещений (штук): | <i>97</i> |
| 6.4.10. Количество жилых помещений (штук): | <i>93</i> |
| 6.4.11. в том числе квартир (штук): | <i>93</i> |
| 6.4.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.4.13. Количество этажей: | <i>6</i> |
| 6.4.14. в том числе, количество подземных этажей: | <i>1</i> |
| 6.4.15. Вместимость (человек): | <i>122</i> |
| 6.4.16. Высота (м): | <i>21,265</i> |
| 6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | - |
| 6.4.18. Другие показатели: | - |

| | |
|--|--------------------------|
| 6.4.19. Дата подготовки технического плана: | 01.04.2026 |
| 6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 121-694-176 51 |
| 6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | крытый надземный паркинг |
| 6.4.1. Вид объекта капитального строительства: | сооружение |
| 6.4.2. Назначение объекта: | нежилое |
| 6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.4.4. Площадь застройки (кв. м): | - |
| 6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) : | - |
| 6.4.5. Площадь (кв. м): | 888,1 |
| 6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) : | - |
| 6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.4.8. Количество помещений (штук): | - |
| 6.4.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 6.4.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 6.4.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 6.4.12. Количество машино-мест (штук): | 66 |
| 6.4.13. Количество этажей: | 1 |
| 6.4.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |
| 6.4.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.4.16. Высота (м): | - |
| 6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | - |
| 6.4.18. Другие показатели: | - |

| | |
|--|----------------|
| 6.4.19. Дата подготовки технического плана: | 01.04.2026 |
| 6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 121-694-176 51 |

| | | |
|---|--|-------------------|
| Заместитель главы администрации Минераловодского муниципального округа Ставропольского края |  | А.А. Чижик |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | подпись | инициалы, фамилия |

