



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000  
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02

Email: mizo@permkrai.ru

www.migd.permkrai.ru

ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,

ИНН/КПП 5902293192/590401001

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 3

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	23.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	59-01-119-2025
1.3. Наименование органа (организации)	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
1.4. Дата внесения изменений или исправлений	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	
2.1.1.2. Имя:	
2.1.1.3. Отчество	
2.1.1.4. ИНН:	
2.1.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование	ООО Специализированный застройщик "Энтузиаст"
2.2.1.2. ИНН:	5904397662
2.2.1.3. ОГРН:	1215900014175
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Трамвайная, 27 в г. Перми (1 этап)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пермский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Пермский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для	

муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Пермь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	район Дзержинский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Трамвайная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	27
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59:01:4410256:310
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	10.12.2025
5.2. Номер разрешения на строительство:	59-01-162-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Трамвайная, 27 в г. Перми (1 этап)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2329.8
6.1.5. Площадь (кв. м):	
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	30671
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1674.4
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	20558.8
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	20065
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	434
6.1.11. в том числе квартир (штук):	434
6.1.12. Количество машиномест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	2-26
6.1.14. в том числе, количество подземных	1

этажей:	
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	82.81
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	A
6.1.18. Иные показатели:	<p>Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных нежилых помещений (встроенно-пристроенные офисы) – 1292.1 (кв.м);</p> <p>Площадь встроенно-пристроенного ТЦ (в пределах внутренней поверхности наружных стен) – 422 (кв.м);</p> <p>Площадь встроенных офисных помещений (в пределах внутренней поверхности наружных стен) – 870.1 (кв.м);</p> <p>Площадь помещений встроенно-пристроенного ТЦ – 414 (кв.м);</p> <p>Площадь помещений кладовых – 432.8 (кв.м);</p> <p>Площадь офисных помещений – 827.6 (кв.м);</p> <p>Количество офисов – 14 (шт.);</p> <p>Количество кладовых – 117 (шт.);</p> <p>Количество секций – 2 (шт.);</p> <p>Строительный объем (куб.м) – 108330.6, в том числе ниже 0, 000 (куб.м) – 5409.5.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана	11.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	15956694938

И.о. заместителя  
министра

(должность уполномоченного  
лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию)



(подпись)

Е.В. Зернина

(расшифровка подписи)