



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА**

614500, г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, д. 74а,
Телефон: (342) 296 25 70; факс: (342) 296 24 13
E-mail: uag@permnsky.permkrai.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 4

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	08.10.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	59-32-42-2025
1.3. Наименование органа (организации)	Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
1.4. Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	
2.1.1.2. Имя:	
2.1.1.3. Отчество	
2.1.1.4. ИНН:	
2.1.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ИНТЭСКА-СТ"
2.2.1.2. ИНН:	5904149797
2.2.1.3. ОГРН:	1065904122723
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 59:32:3430001:1282, по адресу: Пермский край, Пермский район, с.Фролы»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство ОКС
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пермский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации,	Пермский муниципальный округ

федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с Фролы
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул Балтийская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	12
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59:32:3430001:1282
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	08.08.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	59-32-122-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3237.2
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	12059.8
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	
6.1.7.1. Общая площадь жилых	

помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	
6.1.8. Количество помещений (штук):	219
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	217
6.1.11. в том числе квартир (штук):	217
6.1.12. Количество машиномест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	5
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	276
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	B+
6.1.18. Иные показатели:	<p>Этажность (эт.) – 4. Жилая площадь квартир – 5066.1 кв. м. Общая площадь квартир (без учета лоджий) – 8306.3 кв. м. Общая площадь квартир (с учетом лоджий) – 8521.3 кв. м. Общее количество квартир (шт.) – 217, в том числе: - 1-комнатная (евро) (шт.) – 61, - 2-комнатная (евро) (шт.) – 121, - 3-комнатная (евро) (шт.) – 32, - 3-комнатная (классика)(шт.) – 3. Офисные помещения – 135.6 кв. м. Строительный объем – 46316.2 куб. м., в том числе: - выше отм.0.000 куб.м – 39479.6; - ниже отм.0.000 куб.м – 6836.6 в том числе: - строительный объем общественных помещений куб.м – 470.1.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана	28.07.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	10812894451



Заместитель главы администрации

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

М.В. Норова
(расшифровка подписи)