

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

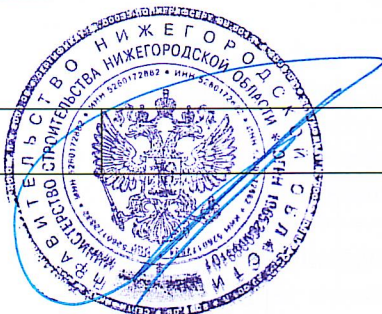
Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	30.05.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	52-18-06/18/597-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Нижегородской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Андор»
2.2.2. ИНН:	5257145631
2.2.3. ОГРН:	1145257003022
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенными учреждениями общественного назначения, дошкольной образовательной организацией и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой автомобилей (№30 по генплану), расположенный в границах улиц Гаражная, Бориса Панина, Высоковский проезд вдоль реки Старка в Советском районе города Нижнего Новгорода
3.2. Вид выполненных работ в отношении	строительство

объекта капитального строительства:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Нижегородская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Нижний Новгород
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Нижний Новгород
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	переулок Вишневый
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	52:18:0070077:26
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	06.07.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	52-RU523030002005001-06/07/813-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительства Нижегородской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенными учреждениями общественного назначения, дошкольной

	образовательной организацией и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой автомобилей (№30 по генплану), расположенный в границах улиц Гаражная, Бориса Панина, Высоковский проезд вдоль реки Старка в Советском районе города Нижнего Новгорода
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	41384
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1551
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	24254,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	23839,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	551
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	59
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	492
6.1.11. в том числе квартир (штук):	492
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	176
6.1.13. Количество этажей:	26
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.15. Вместимость (человек):	

6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.1.18. Иные показатели:	Площадь машино-мест – 2892,5 кв.м Наименование по техническому плану: Многоквартирный дом со встроенными учреждениями общественного назначения, дошкольной образовательной организацией и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой автомобилей
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	13.05.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	024-500-470 00

Министр	Д.Е.Груничев
---------	--------------



Д.В. Николаева

Начальник управления информатизации
и разрешительной документации

Прошито и пронумеровано
лист 2