

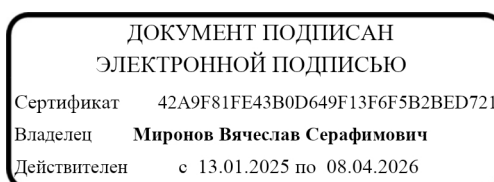
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	10.12.2025 г.
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	57-10-51-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Технострой 2»
2.2.2. ИНН:	5720024974
2.2.3. ОГРН	1205700007040
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Орловская область, Орловский р-н, с/п Платоновское, с. Старцево, ул. Колледжская, д. 3 (ЗУ 57:10:1660101:123)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Орловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальный округ Орловский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений,	-

сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Село Старцево
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Колледжская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	57:10:1660101:123
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	19.05.2023 г.
5.2. Номер разрешения на строительство:	57-520312-1-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	808,8
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5. Площадь (кв.м):	12328,7
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	3165,7 Площадь нежилых помещений и нежилых помещений, составляющих общее имущества в многоквартирном доме 55,7 Площадь нежилых помещений 3110,0 Площадь нежилых помещений, составляющих общее имущества в многоквартирном доме
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8009,0
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений	7684,4

(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.1.8. Количество помещений (штук):	165
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	161
6.1.11. в том числе квартир (штук):	161
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	19
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	53,92
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	«В» (высокий)
6.1.18. Другие показатели:	Количество секций – 2 шт. Строительный объем – 42694,0 куб. м., в том числе: надземной части – 40848,5 куб. м.; подземной части – 1845,5 куб. м. Количество квартир (шт.)/общая площадь (кв. м.), 1-комнатные – 90/3152,1; 2-комнатные – 53/3138,7; 3-комнатные – 18/1393,6; Общая площадь квартир (общая площадь жилых помещений с учетом лоджий, балконов, террас без понижающего коэффициента – 8496,1 кв. м.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	25.07.2025 г.
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	124-125-270-08

Исполняющий
обязанности начальника
Управления
градостроительства,
архитектуры и
землеустройства
Орловской области -
главного архитектора
Орловской области
Супонева Елена Леонидовна
+7 (4862) 59-83-20



В. С. Миронов