



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.10.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-202-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество Специализированный застройщик «Региональная Строительная Группа – Академическое»
2.2.2. ИНН:	6658328507
2.2.3. ОГРН:	1086658031052
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом (№ 17.7.1 по ПЗУ), многоквартирный многоэтажный жилой дом (№ 17.7.2 по ПЗУ)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Академика Ландау
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 35а (№ 17.7.1 по ПЗУ) д. 35а/2 (№ 17.7.2 по ПЗУ)
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0313010:19978
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	25.07.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-241-2023 (с изменениями от 03.05.2024)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом (№ 17.7.1 по ПЗУ)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	16077,7
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11808,2
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11115,4
6.1.8. Количество помещений (штук):	223
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	223
6.1.11. в том числе квартир (штук):	223
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	26
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	<p>Общий строительный объем, в т.ч. (куб. м): 59755 - подземной части: 1977 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий с понижающими коэффициентами 0,5/0,3) (кв. м): 11461,8 Количество квартир / общая площадь квартир, в т.ч. (штук / кв. м): 223 / 11115,4 - однокомнатных: 123 / 4604,2 - двухкомнатных: 50 / 3073,1 - трехкомнатных: 50 / 3438,1 Количество нежилых помещений, являющихся общим</p>

	<p>имуществом в многоквартирном доме (штук): 10 Общая площадь помещений общего пользования (кв. м): 2385,7 Количество лифтов (штук): 2 Материал наружных стен: кирпич, железобетон</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	20.10.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	02802554529
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом (№ 17.7.2 по ПЗУ)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	20661,4
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15109,0
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15109,0
6.2.8. Количество помещений (штук):	446
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	446
6.2.11. в том числе квартир (штук):	446
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	26
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	<p>Общий строительный объем, в т.ч. (куб. м): 75302 - подземной части: 2474 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий с понижающими коэффициентами 0,5/0,3) (кв. м): 15109,0 Количество квартир / общая площадь квартир, в т.ч. (штук / кв. м): 446 / 15109,0 - однокомнатных: 346 / 10445,4 - двухкомнатных: 100 / 4663,6 Количество нежилых помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме (штук): 12 Общая площадь помещений общего пользования (кв. м): 3267,7 Количество лифтов (штук): 3 Материал наружных стен: кирпич, железобетон</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	20.10.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	02802554529

И.о. заместителя Главы Екатеринбурга		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		А. А. Корюков инициалы, фамилия

Пролито, скреплено печатно на 3 (три) лист(а) X

№ Заместитель, Главн. Кварталбура Р.А. Галимов
А.А. Кориков

