



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	10.04.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	78-11-04-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Северная Венеция"
2.2.1.2. ИНН:	7810740292
2.2.1.3. ОГРН:	1187847287946
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой многоквартирный комплекс со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными автостоянками, отдельно стоящими многоэтажными паркингами, объектом гостиничного обслуживания, физкультурно-оздоровительным комплексом, общеобразовательным учреждением на 825 мест и двумя дошкольными образовательными

	учреждениями на 220 мест каждый
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Санкт-Петербург
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Пулковское шоссе, участок 24, (северо-западнее пересечения с Волхонским шоссе)
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	78:14:0772303:49
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	18.08.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	78-011-0458-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	4 этап строительства. 4 корпус жилой дом Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального

	значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пулковский меридиан, Волхонское шоссе, дом 5, корпус 2, строение 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1 260,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	6 771,7
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	400,4
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3 990,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3 885,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	141
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	54
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	87
6.1.11. в том числе квартир (штук):	87
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	6
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	17,46
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.1.18. Иные показатели:	Площадь встроенных помещений 1Н-40Н Кладовая - 117,4 кв.м
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	25.02.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	069-495-735 30

6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	4 этап строительства. 5 корпус жилой дом Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пулковский меридиан, Волхонское шоссе, дом 5, корпус 3, строение 1
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1 254,4
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	6 775,5
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	495,5
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3 878,1
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3 799,8
6.2.8. Количество помещений (штук):	145
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	55
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	90
6.2.11. в том числе квартир (штук):	90
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	6
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	17,46
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.2.18. Другие показатели:	Площадь встроенных помещений - 177,4 кв.м, в том числе:

	1Н Офис - 75,5 кв.м; 2Н-37Н Кладовая - 101,9 кв.м
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	25.02.2026
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	069-495-735 30
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	4 этап строительства. 6 корпус жилой дом Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пулковский меридиан, Волхонское шоссе, дом 3, корпус 2, строение 1
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	2 591,0
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	13 944,4
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	514,4
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8 291,2
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8 114,1
6.3.8. Количество помещений (штук):	288
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	74
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	214
6.3.11. в том числе квартир (штук):	214
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	
6.3.13. Количество этажей:	6
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	

6.3.16. Высота (м):	17,46
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.3.18. Иные показатели:	Площадь встроенных помещений 1Н-20Н, 24Н-51Н Кладовая - 133,9 кв.м
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	25.02.2026
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	069-495-735 30
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	4 этап строительства. 7 корпус жилой дом Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 115, корпус 2, строение 1
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1 263,0
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.5. Площадь (кв. м):	6 639,2
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	379,8
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3 915,7
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3 859,6
6.4.8. Количество помещений (штук):	147
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	56
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	91
6.4.11. в том числе квартир (штук):	91
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	

6.4.13. Количество этажей:	6
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	
6.4.16. Высота (м):	17,46
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.4.18. Иные показатели:	Площадь встроенных помещений 1Н-40Н Кладовая - 113,9 кв.м
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	25.02.2026
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	069-495-735 30
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	4 этап строительства. 8 корпус жилой дом Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 115, корпус 3, строение 1
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	1 261,0
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5.5. Площадь (кв. м):	6 705,7
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	414,3
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4 018,5
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3 941,4
6.5.8. Количество помещений (штук):	151
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	59

6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	92
6.5.11. в том числе квартир (штук):	92
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	
6.5.13. Количество этажей:	6
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.5.15. Вместимость (человек):	
6.5.16. Высота (м):	17,46
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.5.18. Иные показатели:	Площадь встроенных помещений 1Н-45Н Кладовая - 136,4 кв.м
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	25.02.2026
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	069-495-735 30



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

10.04.2026 г.

Уважаемый заявитель, приглашаем Вас принять участие в опросе, в котором можно высказать свое мнение о качестве работы Службы при оказании государственных услуг. Опрос можно пройти, перейдя по ссылке:
<https://forms.yandex.ru/u/67335517c417f351d2d837d1/>
 Благодарим за обратную связь!

