

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

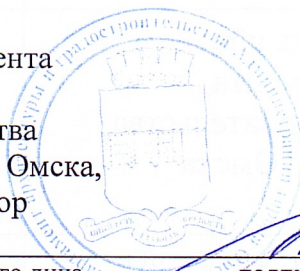
Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	18.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	55-36-68-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Завод строительных конструкций № 1»
2.2.2. ИНН:	5528211231
2.2.3. ОГРН:	1135543030182
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой дом по ул. 33 Северная в ЦАО г. Омска»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Омская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Омск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента	

планировочной структуры:	Центральный административный округ
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица 33 Северная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 46
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	55:36:070402:20749
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	11.09.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	55-36-106-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом
6.Х.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.Х.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.Х.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.Х.4. Площадь застройки (кв. м):	2351,0
6.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.Х.5. Площадь (кв. м):	26737,4
6.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.Х.6. Площадь нежилых помещений в том числе:	6637,7
- площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения (кв. м):	797,0
- площадь помещений мест общего пользования (кв. м):	5840,7
6.Х.7. Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	17186,9
6.Х.7.1. Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16620,9
6.Х.8. Количество помещений (штук):	-
6.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	343
6.Х.11. в том числе квартир (штук):	343

6.Х.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.Х.13. Количество этажей (штук):	16
6.Х.14. в том числе количество подземных этажей (штук):	-
6.Х.15. Вместимость (человек):	-
6.Х.16. Высота (м):	47,7
6.Х.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Нормальный (С)
6.Х.18. Иные показатели:	
- строительный объем – всего (куб. м):	89422,0
- в том числе техподполья, подвала (куб. м):	4431,0
- количество секций (штук):	5
- количество встроенных нежилых помещений общественного назначения (шт.):	7
- количество квартир/общая площадь, всего (штук/кв. м):	343/16620,9
в том числе:	
- 1-комнатные (штук/кв. м):	173/6221,1
в том числе квартиры-студии (штук/кв. м):	58/1659,4
- 2-комнатные (штук/кв. м):	140/8232,3
- 3-комнатные (штук/кв. м):	30/2167,5
- 4-комнатные (штук/кв. м):	- / -
- более чем 4-комнатные (штук/кв. м):	- / -
- количество лифтов (штук):	10
6.Х.19. Дата подготовки технического плана:	28.10.2025
6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	068-034-985 82

Директор департамента
архитектуры
и градостроительства
Администрации города Омска,
главный архитектор
города Омска

должность уполномоченного лица,
органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию



подпись

Р.В. Воробьев
инициалы, фамилия