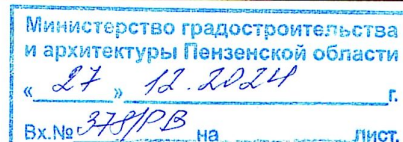


## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	58-29-209-2024
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</b>
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Парус»</b>
2.2.2. ИНН:	5836654615
2.2.3. ОГРН:	1125836006570
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоэтажный жилой дом по ул. Революционная в г. Пензе</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	



3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Пензенская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Городской округ город Пенза</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>Город Пенза</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>Улица Революционная</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>Дом 34</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<b>58:29:4004008:1212</b>
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<b>13.07.2022</b>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<b>58-29-65-2022</b>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<b>Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</b>
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоэтажный жилой дом по ул. Революционная в г. Пензе</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
6.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного	-

объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>6313,00</b>
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	<b>32194,00</b>
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>2350,20</b>
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>19183,00</b>
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>18467,30</b>
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>38</b>
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>270</b>
6.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>270</b>
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	<b>171</b>
6.1.13. Количество этажей:	<b>2, 10, 17, 18</b>
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	<b>A++ (Высочайший)</b>
6.1.18. Другие показатели:	
жилая площадь квартир (кв.м);	<b>8587,30</b>
строительный объем (куб.м);	<b>122756,53</b>
строительный объем подземной части (куб.м);	<b>27858,26</b>
количество 1-комнатных квартир (шт.);	<b>94</b>
количество 2-комнатных квартир (шт.);	<b>117</b>
количество 3-комнатных квартир (шт.);	<b>59</b>
общая площадь нежилых помещений (кв.м)	<b>2 350,20</b>
общая площадь технических помещений (кв. м);	<b>704,10</b>
общая площадь помещений МОП (кв.м)	<b>3488,30</b>
общая площадь паркинга (кв.м)	<b>4882,20</b>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	<b>16.10.2024</b>

6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	00171279505	
Министр градостроительства и архитектуры Пензенской области		А.П. Итальянцев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		Подпись инициалы, фамилия