



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	11.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-257-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Тенистая»
2.2.2. ИНН:	6679139733
2.2.3. ОГРН:	1216600005951

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с	Трехсекционный многоэтажный жилой дом (№ 3.1, 3.2, 3.3 по ПЗУ) с встроенно-
---	---



Администрация Города
Екатеринбурга

проектной документацией:	пристроенной подземной автостоянкой (№ 4 по ПЗУ) – 2 этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Тенистая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 6/6
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0306083:11
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	09.11.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-280-2022 (с изменениями от 17.07.2025)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трехсекционный многоэтажный жилой дом (№ 3.1, 3.2, 3.3 по ПЗУ) с встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 4 по ПЗУ) – 2 этап строительства
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	40210,10
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	893,60
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	26148,10
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	24262,00
6.8. Количество помещений (штук):	539
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
6.10. Количество жилых помещений (штук):	533
6.11. в том числе квартир (штук):	-
6.12. Количество машино-мест (штук):	83
6.13. Количество этажей:	10–26
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности	-

(при наличии):

6.18. Иные показатели:	Площадь жилых помещений с учетом летних помещений с пониж. коэф. (кв. м): 25198,6 Количество квартир (шт.): 533 в том числе: - однокомнатных-студий (шт. / кв. м): 72 / 1785,0 - однокомнатных (шт. / кв. м): 189 / 6999,9 - двухкомнатных (шт. / кв. м): 259 / 14532,8 - трехкомнатных (шт. / кв. м): 13 / 944,3 Площадь встроенных офисных помещений (кв. м): 893,6 в том числе: - офис № 1 (кв. м): 196,3 - офис № 2 (кв. м): 122,2 - офис № 3 (кв. м): 100,9 - офис № 4 (кв. м): 242,9 - офис № 5 (кв. м): 187,1 - офис № 6 (кв. м): 44,2 Площадь помещений подземной автостоянки (кв. м): 2853,3 Помещения, составляющие общее имущество МКД (шт. / кв. м): 12 / 7716,0 Количество лифтов (шт.): 7 Материал наружных стен: блоки газобетонные, монолитный железобетон
6.19. Дата подготовки технического плана:	24.11.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	09721653688

Заместитель Главы Екатеринбурга

Прошито, скреплено печатью на 10 листов

Р.А. Галимов

лист(а) X

Заместитель Главы Екатеринбурга	 	Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия