



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	18.08.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-151-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Крауля»
2.2.2. ИНН:	6670476639
2.2.3. ОГРН:	1186658094358

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом (№ 1 по ПЗУ), создаваемый путем реконструкции подземного паркинга (№ 2 по ПЗУ)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Реконструкция
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Викулова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 41б
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0303093:2776
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	26.09.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-319-2023 (с изм. от 12.08.2025)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом (№ 1 по ПЗУ), создаваемый путем реконструкции подземного паркинга (№ 2 по ПЗУ)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного	66:41:0303093:2771

объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	11418,4
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	356,5
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7231,1
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6724,5
6.8. Количество помещений (штук):	130
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.10. Количество жилых помещений (штук):	126
6.11. в том числе квартир (штук):	126
6.12. Количество машино-мест (штук):	23
6.13. Количество этажей:	16
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (с учетом понижающих коэфф. для площади летних помещений) (кв.м): 6977,8 Количество квартир (штук): 126, в том числе: - количество квартир-студий (штук): 28 - количество однокомнатных квартир (штук): 28 - количество двухкомнатных квартир (штук): 56 - количество трехкомнатных квартир (штук): 14 Общая площадь помещений подземного паркинга (кв. м): 1025,2 Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м): 355,5 Количество нежилых помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, (штук) / площадь (кв.м): 4 / 24,3 Материал наружных стен: монолитный железобетон, кирпич Количество лифтов (штук): 2</p>

6.19. Дата подготовки технического плана:	13.08.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	11016220774

<p>Заместитель Главы Екатеринбурга</p>		<p>Р.А. Галямов</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>



Прошито, скреплено печатью на 1 лист(а) 

Заместитель Главы Екатеринбурга Р.А. Галямов