

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

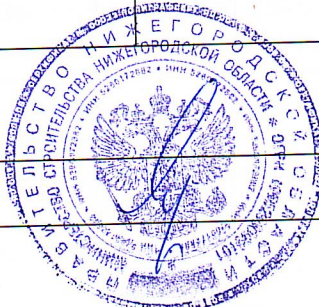
Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	05.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	52-18-06/18/735-2025
1.3. Наименование органа (организации):	министерство строительства Нижегородской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Новый город»
2.2.2. ИНН:	5262340606
2.2.3. ОГРН:	1165275036211
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и стоянкой автомобилей №1 (по генплану) по ул.2-я Оранжерейная в Советском районе г. Нижнего Новгорода
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Нижегородская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Нижний Новгород
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Нижний Новгород
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица 2-я Оранжерейная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	52:18:0070037:6353
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	24.10.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	52-18-06/07/1106-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	министерство строительства Нижегородской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и стоянкой автомобилей №1 (по генплану) по ул.2-я Оранжерейная в Советском районе г. Нижнего Новгорода

6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5. Площадь (кв. м):	15771,7
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	699,1
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9368,4
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9155,5
6.8. Количество помещений (штук):	191
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	47
6.10. Количество жилых помещений (штук):	144
6.11. в том числе квартир (штук):	144
6.12. Количество машино-мест (штук):	64
6.13. Количество этажей:	20
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.18. Иные показатели:	Наименование по техническому плану: Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и стоянкой автомобилей №1 (по генплану) Площадь машино-мест: 851,2 кв.м

6.19. Дата подготовки технического плана:	21.11.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	101-525-481 04

И.о.министра	Е.В.Морозов
--------------	-------------



Прошито и пронумеровано 2 лист
Начальник управления информатизации
и разрешения градостроительной документации
И.В.Николаева
Министерство строительства,
Урбанистики и Информатизации
и Развития
Документ №