



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	21.10.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-155-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество Специализированный застройщик «Региональная строительная группа Академическое»
2.2.2. ИНН:	6658328507
2.2.3. ОГРН:	1086658031052
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом (№ 17.4.2 по ПЗУ), жилой дом (№ 17.4.1 по ПЗУ)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Академика Ландау
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	№ 17.4.1 по ПЗУ – дом 39а; № 17.4.2 по ПЗУ – дом 39а/2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0313010:19987
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	18.10.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-244-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом (№ 17.4.1 по ПЗУ)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	12029,7
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	113,1
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8252,2
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7871,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	201
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	32
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	169
6.1.11. в том числе квартир (штук):	169
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т. ч. (куб. м): 40869,0 - подземной части (куб. м): 2391,0 Общая площадь квартир с учетом понижающих коэффициентов (K=0,5; K=0,3) (кв. м): 8022,3 Количество квартир, в т. ч. (шт.): 169 - однокомнатных (шт. / кв. м): 69 / 2283,5 - двухкомнатных (шт. / кв. м): 83 / 4414,6 - трехкомнатных (шт. / кв. м): 17 / 1173,5 Кладовые для велосипедов, колясок и санок (шт. / кв. м): 32 / 113,1</p>

	Площадь лоджий, балконов без понижающих коэффициентов (кв. м): 380,6 Количество помещений общего пользования, подлежащих постановке на кадастровый учет (шт.): 11 Общая площадь помещений общего пользования (кв. м): 2697,0 Количество лифтов (шт.): 2 Материал наружных стен: кирпич, монолитный железобетон
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	09.09.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	06820390054
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом (№ 17.4.2 по ПЗУ)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	13143,4
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8910,7
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8910,7
6.2.8. Количество помещений (штук):	267
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	267
6.2.11. в том числе квартир (штук):	267
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-

6.2.13. Количество этажей:	16
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+
6.2.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т. ч. (куб. м): 44878,7 - подземной части (куб. м): 3130,66 Общая площадь квартир с учетом понижающих коэффициентов (K=0,5; K=0,3) (кв. м): 8910,7 Количество квартир, в т. ч. (шт.): 267 - однокомнатных (шт. / кв. м): 206 / 6150,2 - двухкомнатных (шт. / кв. м): 61 / 2760,5 Количество помещений общего пользования, подлежащих постановке на кадастровый учет (шт.): 11 Общая площадь помещений общего пользования (кв. м): 3238,7 Количество лифтов (шт.): 2 Материал наружных стен: кирпич, монолитный железобетон</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	09.09.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	06820390054

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Пролито, скреплено печатю на 3 (три) лист(а) X

Заместитель Главы Екатеринбург Р.А. Галимов

