

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.10.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	61-44-925609-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «МСК-СТРОЙ»
2.2.1.2. ИНН:	7729482490
2.2.1.3. ОГРН:	5157746058620
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 45. Жилой дом (поз. 1, поз. 9) - VI этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства :	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Ростов-на-Дону»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Ростов-на-Дону

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Ларина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 45 строение 3, дом 45 строение 4
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	61:44:0010904:1083
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство	18.05.2018
5.2. Номер разрешения на строительство	61-310-925601-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
<b>Раздел 6. Фактические характеристики объекта капитального строительства</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом (поз. 9) - VI этап строительства
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2739,10
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	25278,00
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	7732,00
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12752,70
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12154,90
6.1.8. Количество помещений (штук):	222
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	218
6.1.11. в том числе квартир (штук):	218
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	172
6.1.13. Количество этажей:	13
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	487
6.1.16. Высота (м):	42,80

6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	"В" - высокий
6.1.18. Иные показатели:	Этажность – 12; строительный объем – 99949,90 куб.м; площадь офисных помещений – 1878,10 кв.м.; площадь автостоянки – 5853,90 кв.м.; материалы стен - газобетонные блоки, кирпич
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	06.03.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	061-912-112-28
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом (поз. 1) - VI этап строительства
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1655,10
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	22101,90
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4091,50
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12731,90
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12035,80
6.2.8. Количество помещений (штук):	255
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	253
6.2.11. в том числе квартир (штук):	253
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	97
6.2.13. Количество этажей:	25
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	419
6.2.16. Высота (м):	80,12
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	"В" - высокий
6.2.18. Иные показатели:	Этажность – 24; строительный объем – 82973,40 куб.м; площадь офисных помещений – 1260,00 кв.м.; площадь автостоянки – 2831,50 кв.м.; материалы стен - газобетонные блоки, кирпич

Прошито и скреплено печатью 2  
Директор Департамента архитектуры  
градостроительства города Ростова-  
Шелаков А.А.

6.2.19. Дата подготовки технического плана:	12.05.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	061-912-112-28



**Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону**

должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию



**Шелаков А.А.**  
инициалы, фамилия