

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24.07.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	61-44-033109-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "АВЕ-Групп"
2.2.2. ИНН:	6164139362
2.2.3. ОГРН:	1226100026734
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Реконструкция здания под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроено-пристроенной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Тельмана, 41
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства :	Реконструкция объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Ростов-на-Дону»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Ростов-на-Дону
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Тельмана
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 41
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	61:44:0081915:1
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство	30.06.2023
5.2. Номер разрешения на строительство	61-44-033101-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
Раздел 6. Фактические характеристики объекта капитального строительства	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроено-пристроенной автостоянкой
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	61:44:0081915:110
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	895,50
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	4635,80
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	239,70
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2378,70
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2259,30
6.1.8. Количество помещений (штук):	30
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	29
6.1.11. в том числе квартир (штук):	29
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	28
6.1.13. Количество этажей:	6
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.15. Вместимость (человек):	95
6.1.16. Высота (м):	22,15

6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	"В"(высокий)
6.1.18. Иные показатели:	Этажность - 4; строительный объем – 23057,66 куб.м; строительный объем подземной части – 10432,12 куб.м; материалы стен – смешанные многослойные (монолитный ж/б каркас, газобетонный блок, утеплитель, кирпич); нежилых помещений – 55 шт., из которых: комплексный приемный пункт – 1шт. (в данное помещение входит 7 помещений), помещения общего имущества многоквартирного жилого дома – 48шт.; площадь нежилого помещения (комплексный приемный пункт бытового обслуживания) – 239,70 кв.м; площадь подземной автостоянки – 969,00 кв.м; общая площадь машино-мест – 388,90.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	20.05.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	061-912-112-28

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



А.А. Шелаков

инициалы, фамилия