



Администрация города Благовещенска
Амурской области

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	05.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28-01-55-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Благовещенска Амурской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений	---
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	---
2.1.2. Имя:	---
2.1.3. Отчество:	---
2.1.4. ИНН:	---
2.1.5. ОГРНИП:	---
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Амурстрой Квартал» 675004 Амурская область, г. Благовещенск, пер. Св. Иннокентия, д. 1
2.2.2. ИНН:	2801276565
2.2.3. ОГРН:	1232800006108
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенным помещением общественного назначения (литер 4), пристроенной подземной автостоянкой закрытого типа, трансформаторной подстанцией
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Амурская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации,	Городской округ

28-01-55-2025

федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	---
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Благовещенск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал 133
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Горького
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом № 197
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	28:01:010133:670
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	15.02.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	28-01-7-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Благовещенска Амурской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенным помещением общественного назначения (литер 4), пристроенной подземной автостоянкой закрытого типа
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	---
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4225,0
- жилой дом:	1582,0
- подземная автостоянка:	2643,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	---
6.1.5. Площадь здания (кв. м):	14738,9
- жилой дом:	12205,5
- подземная автостоянка:	2533,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	---
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	495,7
6.1.7. Площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий / за исключением балконов, лоджий (кв. м):	7365,5 / 6824,5

6.1.8. Количество помещений (штук):	137
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	136
6.1.11. в том числе квартир (штук/кв. м):	
- однокомнатных;	68 / 2467,6
- двухкомнатных;	52 / 3062,5
- трёхкомнатных;	15 / 1151,2
- пятикомнатных;	1 / 143,2
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	63
6.1.13. Количество этажей (включая подвал и технический этаж):	10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек/день):	---
6.1.16. Высота (м):	---
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» очень высокий
6.1.18. Иные показатели:	
- Строительный объём – всего (куб.м.) / в том числе надземной части:	58297 / 43129
- жилой дом / в том числе надземной части:	45410 / 41389
- подземная автостоянка:	10800
- Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв. м):	2354,8
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	11.11.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счёта кадастрового инженера, подготовившего технический план:	137-275-693 87
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трансформаторная подстанция ТП10/0,4 кВ
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	---
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	61,2
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	---
6.2.5. Площадь (кв. м):	47,5
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	---
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	---
6.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	---
6.2.8. Количество помещений (штук):	---
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	---
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	---
6.2.11. в том числе квартир (штук):	---
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	---
6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	---
6.2.15. Вместимость (человек/день):	---
6.2.16. Высота (м):	4,70

6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	---
6.2.18. Иные показатели: - строительный объём – всего (куб.м.) - площадь в пределах внутренних поверхностей наружных стен (кв.м.)	410 49,8
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	11.11.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	137-275-693 87

Заместитель мэра города Благовещенска
 должность уполномоченного лица органа (организации)
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в
 эксплуатацию



А.Е. Воронов
 инициалы, фамилия

05.12.2025