

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24.11.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27-23-61-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Взлёт ДВ»
2.2.2. ИНН:	2700007598
2.2.3. ОГРН:	1232700004107
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Группа жилых домов по ул. Тихоокеанской в Кировском районе г. Хабаровска. Жилой дом № 5
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный	городской округ «Город Хабаровск»

округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Кировский район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Известковая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	32/1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	27:23:0000000:33471
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	10.11.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-98-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Группа жилых домов по ул. Тихоокеанской в Кировском районе г. Хабаровска. Жилой дом № 5
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	772,5

6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	12548,1
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3053,6
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8018,8
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6922,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	314
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	154
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	160
6.1.11. в том числе квартир (штук):	160
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	20
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	62,8
6.1.17. Класс энергетической эффективности:	А
6.1.18. Иные показатели:	Строительный объем – 36 616 куб.м., в том числе объем подземной части – 1 615 куб.м. Площадь нежилых помещений – 3053,6 кв.м., в том числе: - общая площадь мест общего пользования – 2 606,0 кв.м. (в том числе общая площадь ОДИ – 246,5 кв.м.), - общая площадь встроенных помещений общественного назначения (выставочных залов) – 447,6 кв.м.

	<p>Количество нежилых помещений – 154 шт., в том числе: - количество мест общего пользования- 152 шт. (в том числе количество нежилых помещений ОДИ – 12 шт), - количество встроенных помещений общественного назначения (выставочных залов) – 2 шт. Количество квартир – 160 шт, в том числе: однокомнатных – 106 шт./ 3515,5 кв.м. двухкомнатных – 36 шт. / 2121,4 кв.м. трехкомнатных – 18 шт./ 1285,2 кв.м. Материалы фундаментов: монолитная железобетонная плита Материалы стен: - ниже отм. - 0,150 - монолитный железобетон; выше отм. - 0,150 -железобетонные стеновые панели. Материал кровли: кровля плоская, мягкая. Класс энергоэффективности – А.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	04.11.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	124-052-633-12

Заместитель Мэра города -
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

*должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию*



О.Б. Сутурии

(расшифровка подписи)