


**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	22.10.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	11-RU11301000-031-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования городского округа "Сыктывкар"
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ООО "Специализированный застройщик "Альфа-Строй"
2.2.2. ИНН:	1101156775
2.2.3. ОГРН:	1171101002192
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по ул. Крутая - Клары Цеткин в г. Сыктывкаре
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Коми Республика
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Сыктывкар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Сыктывкар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Первомайская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 22
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	11:05:0106012:3485
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	10.10.2025
5.2. Номер разрешения на строительство:	11-RU11301000-0166-2025
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация муниципального образования городского округа "Сыктывкар"
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по ул. Крутая - Клары Цеткин в г. Сыктывкаре
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	1238,80
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5. Площадь (кв. м):	9812,30
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1228,52
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5719,60
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4996,40
6.8. Количество помещений (штук):	
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	55
6.10. Количество жилых помещений (штук):	136
6.11. в том числе квартир (штук):	136
в том числе:	
- 1-комнатных (штук):	97

- 2-комнатных (штук):	38
- 3-комнатных (штук):	1
6.12. Количество машино-мест (штук):	
6.13. Количество этажей:	10
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	31,00
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	C
6.18. Другие показатели:	
6.19. Дата подготовки технического плана:	21.10.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	133-013-670 02

Заместитель руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар»		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	К. Н. Ващенко инициалы, фамилия

