



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.04.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-28-37680-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК"
2.2.1.2. ИНН:	5027294766
2.2.1.3. ОГРН:	1215000031377
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	Жилой комплекс по адресу:

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	Московская область, городской округ Домодедово, с. Ям, пятая очередь строительства, Урбан-блок 7: 1-ый этап — корпус 7.1; 2-ой этап — корпус 7.2.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Домодедово
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	село Ям
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Мезенцева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 18, дом 19
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:28:0070228:1425
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	26.06.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-28-24290-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, с. Ям, пятая очередь строительства, Урбан-блок 7: 1-ый этап - корпус 7.1; 2-ой этап - корпус 7.2" 1-ый этап -

	корпус 7.1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	-
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	19778,5
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12670,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12592,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	324
6.1.11. в том числе квартир (штук):	324
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	13-18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (Очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	Многоквартирный жилой дом имеет переменную этажность - 13-18, в том числе: 12-17 надземных этажей и 1 подземный этаж, Кол-во помещений - 437 помещений, в том числе 324 жилых помещений (квартир), 86 кладовых, 11 нежилых помещений и 16 нежилых помещений, используемого для обслуживания многоквартирного дома, Сумма площадей нежилых

	помещений (общественного назначения) составляет - 982,4 кв.м. Сумма площадей нежилых помещений (кладовых) составляет - 337,6 кв.м. Сумма нежилых помещений предназначенная для обслуживания дома составляет - 297,4 кв.м. Количество жилых помещений (квартир) составляет - 324/ 12 592,6 кв.м. из них: 1-комнатные квартиры - 81 шт./ 2 810,4 кв.м; 2Е-двухкомнатные квартиры с кухней-нишей - 189 шт./ 6 774,1 кв.м; 2-комнатные квартиры - 54 шт./ 3 008,1 кв.м.. Количество нежилых помещений (кладовых) - 86 шт./ 337,6 кв.м. Количество нежилых помещений (общественного назначения) составляет - 11 шт./ 982,4 кв.м. Количество нежилых помещений по обслуживанию дома составляет - 16 шт./ 297,4 кв.м, из них: колясочная - 2 шт./ 31,3 кв.м.; ПУИ - 2 шт./ 7,5 кв.м.; электрощитовая жилой части - 1шт./28,8 кв.м.; Помещение СС - 1 шт./17,9 кв.м.; электрощитовая нежилой части - 1 шт./ 13,6 кв.м; ИТП - 1шт./ 62,2 кв.м; насосная - 1 шт./ 38,0 кв.м; помещение для прокладки инженерных коммуникаций - 6 шт./ 83,2 кв.м; венткамера - 1 шт./ 14,9 кв.м.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	30.04.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-458-295 99
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс по адресу: городской округ Домодедово, с. Ям, пятая очередь строительства, Урбан-блок 7: 1-ый этап - корпус 7.1; 2-ой этап - корпус 7.2" 2-ой этап - корпус 7.2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	24600,75
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15647,9
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15582,1
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	363
6.2.11. в том числе квартир (штук):	363
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	13-18
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A (Очень высокий)
6.2.18. Иные показатели:	Многоквартирный жилой дом имеет переменную этажность- 13-18, в том числе: 12-17 надземных этажей и 1 подземный этаж, Кол-во помещений - 506 помещений, в том числе 363 жилых помещений (квартир), 107 кладовых, 15 нежилых помещений и 21 нежилых помещений, используемого для обслуживания многоквартирного дома, Сумма площадей нежилых помещений (общественного назначения) составляет - 1 215,2 кв.м. Сумма площадей нежилых помещений (кладовых) составляет - 410,5 кв.м. Сумма нежилых

	помещений предназначенная для обслуживания дома составляет - 400,7 кв.м. Количество жилых помещений (квартир) составляет - 363/ 15 582,1 кв.м. из них: 1С-однокомнатные квартиры с кухней-нишей - 108 шт./ 2 519,4 кв.м; 1-комнатные квартиры - 11 шт./ 388,7 кв.м; 2Е-двухкомнатные квартиры с кухней-нишей - 87 шт./ 3 006,8 кв.м; 2-комнатные квартиры - 33 шт./ 1 766,9 кв.м.; 3Е-трехкомнатные квартиры с кухней-нишей - 70 шт./ 3 796,9 кв.м; 3-комнатные квартиры - 22 шт./ 1 708,0 кв.м.; 4Е-четырекомнатные квартиры с кухней-нишей - 32 шт./ 2 395,4 кв.м. Количество нежилых помещений (кладовых) - 107 шт./ 410,5 кв.м. Количество нежилых помещений (общественного назначения) составляет - 15 шт./ 1215,2 кв.м. Количество нежилых помещений по обслуживанию дома составляет - 21 шт./ 400,7 кв.м, из них: колясочная - 3 шт./ 48,6 кв.м.; ПУИ - 3 шт./ 11,0 кв.м.; электрощитовая жилой части - 2 шт./37,6 кв.м.; Помещение СС - 1 шт./16,9 кв.м.; электрощитовая нежилой части - 1 шт./ 17,7 кв.м; ИТП - 1 шт./ 54,8 кв.м; насосная - 1 шт./ 39,7 кв.м; венткамера - 3 шт./ 45,1 кв.м; помещение для прокладки инженерных коммуникаций - 6 шт./ 129,3 кв.м.
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	18.02.2026
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-458-295 99

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 268A7A24D9221CCDE73C899366C5BEC3 Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 09.04.2026 по 03.07.2027	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)