

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	21.05.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29-22-12-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа "Город Архангельск"
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Твой дом"
2.2.2. ИНН:	2901229738
2.2.3. ОГРН:	1122901021320
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Среднеэтажный жилой дом по адресу: ул. Пахтусова, Соломбальский территориальный округ г. Архангельск
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Архангельская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ "Город Архангельск"
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Архангельск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	переулок
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Банный 1-й
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 7, корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	29:22:023011:103
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	09.11.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	29-22-216-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация городского округа "Город Архангельск"
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Среднеэтажный жилой дом по адресу: ул. Пахтусова, Соломбальский территориальный округ г. Архангельск

6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Жилой дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	448,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Общая площадь многоквартирного дома (согласно приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П\0393) (кв. м):	3291,4
Общая площадь помещений (кв. м):	3161,7
Встроенные помещения:	
нежилое помещение (кв. м):	200,7
места общего пользования (кв. м):	468,9
в том числе л/к (кв.м):	187,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2492,1
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2321,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	72
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	72
6.1.11. в том числе квартир (штук):	72
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	9
6.1.14. в том числе тех. подполье:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	29,4
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)

6.1.18. Иные показатели: Общий строительный объем (куб. м.): В том числе подземной части (куб. м.):	11675,0 993,0
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	13.05.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	07186311057
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водопровода
7.1.1. Протяженность (м):	2,0
7.1.2. Иные показатели:	
7.1.3. Дата подготовки технического плана:	12.05.2025
7.1.4. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	07186311057
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети канализации
7.2.1. Протяженность трассы (м):	6,0
7.2.2. Иные показатели:	
7.2.3. Дата подготовки технического плана:	12.05.2025
7.2.4. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	07186311057
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети ливневой канализации
7.3.1. Протяженность (м):	2,0
7.3.2. Иные показатели:	
7.3.3. Дата подготовки технического плана:	12.05.2025
7.3.4. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	07186311057
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дренаж

7.4.1. Протяженность (м):	75,0
7.4.2. Иные показатели:	
7.4.3. Дата подготовки технического плана:	12.05.2025
7.4.4. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	07186311057

Исполняющий обязанности
директора департамента
градостроительства

Администрации городского
округа "Город Архангельск"

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

" 21 " МАЯ 20 25 г.

М.П.




(подпись)

Ю.Л. Сенина
(расшифровка подписи)